

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLADURS

MAIG 2009

2.

NORMES URBANÍSTIQUES

ÍNDEX

TÍTOL I.	DISPOSICIONS GENERALS	6
CAPÍTOL I.	DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL POUM	6
Article. 1.	Àmbit territorial i objecte del POUM	6
Article. 2.	Marc Normatiu	6
Article. 3.	Contingut i interpretació	7
Article. 4.	Vigència	8
Article. 5.	Modificació i revisió del POUM	8
CAPÍTOL II.	DESPLÈGAMENT DEL PLA	8
Article. 6.	Iniciativa i Competències	8
Article. 7.	Planejament derivat	9
Article. 8.	Desplegament del Pla en sòl no urbanitzable	9
Article. 9.	Desenvolupament del Pla respecte als sistemes generals i de protecció del patrimoni històric, artístic i del paisatge.	9
Article. 10.	El catàleg de Béns Protegits	9
Article. 11.	Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics	10
Article. 12.	Contingut específic dels Plans de promoció privada	10
CAPÍTOL III.	GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT	10
Article. 13.	Elecció dels sistemes d'actuació	10
CAPÍTOL IV.	INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ, ÚS DEL SÒL, I DEL SUBSÒL	10
SECCIÓ 1.	DISPOSICIONS GENERALS	10
Article. 14.	Tractament de l'espai privat	10
Article. 15.	Tractament de l'espai públic	11
Article. 16.	Condicions estètiques i paisatgístiques	11

Article. 17.	Adaptació topogràfica del terreny	11
Article. 18.	Subsòl	11
Article. 19.	Energies renovables	11
SECCIÓ 2.	LLICÈNCIES I INFRACCIONS	12
Article. 20.	Actes subjectes a llicència	12
Article. 21.	Procediment d'atorgament de llicències	12
Article. 22.	Contingut de les llicències	13
Article. 23.	Llicències en sòl no urbanitzable	13
Article. 24.	Denegació de llicències motivades per la protecció del medi ambient	13
Article. 25.	Edificacions de caràcter artístic, històric, tradicional o típic	13
Article. 26.	Infraaccions urbanístiques	14
SECCIÓ 3.	ORDRES D'EXECUCIÓ, EDIFICIS RUÏNOSOS I ENDERROCS	14
Article. 27.	Ordres d'execució	14
Article. 28.	Declaració d'estat ruïnós i acord de demolició	14
TÍTOL II.	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	15
CAPÍTOL I.	DISPOSICIONS GENERALS	15
Article. 29.	Classificació i Qualificació del sòl	15
Article. 30.	Els sistemes i les zones	15
CAPÍTOL II.	REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES	15
SECCIÓ 1.	DISPOSICIONS GENERALS	15
Article. 31.	Definició dels sistemes i tipus	15
Article. 32.	Titularitat i afectació del sòl	16
SECCIÓ 2.	SISTEMES DE COMUNICACIÓ	16
Article. 33.	Disposicions generals	16

Article. 34.	Sistema viari, clau XV	16
Article. 35.	Xarxa bàsica territorial	17
Article. 36.	Carretera Ajuntament/Consell Comarcal - Camí o ctra. secundari - Camins rurals públics	17
Article. 37.	Xarxa de vies pecuàries i recorreguts paisatgístics.	18
SECCIÓ 3.	SISTEMA D'ESPAIS OBERTS	18
Article. 38.	Disposicions generals	18
Article. 39.	Sistema hidrogràfic, clau HI	18
Article. 40.	Sistema de protecció de sistemes, clau Q	22
SECCIÓ 4.	SISTEMES D'EQUIPAMENTS	22
Article. 41.	Disposicions generals	22
Article. 42.	Sistema d'equipaments, clau EQ	22
Article. 43.	Sistema de serveis tècnics i mediambientals, clau TA	24
CAPÍTOL III.	REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)	26
SECCIÓ 1.	DISPOSICIONS GENERALS	26
Article. 44.	Definició i tipus	26
Article. 45.	Finques	26
Article. 46.	Tanques	27
Article. 47.	Fonts	27
Article. 48.	Conreus	27
Article. 49.	Tala d'arbres	27
Article. 50.	Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.	28
Article. 51.	Antenes, instal·lacions de radiocomunicació i georeferenciació	28
Article. 52.	Usos permesos i usos prohibits	28
Article. 53.	Publicitat	29

SECCIÓ 2.	CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE	29
Article. 54.	Edificacions existents en sòl No Urbanitzable	29
Article. 55.	Disposicions generals per a l'edificació en SNU	29
Article. 56.	Objecte del Catàleg de masies i cases rurals i de Inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable	31
Article. 57.	Relació de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable en el terme municipal de Lladurs	36
Article. 58.	Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. Masies, cases rurals i d'altres edificacions en sòl no urbanitzable.	41
Article. 59.	Integració en el paisatge	46
Article. 60.	Actuacions d'interès públic i projectes de noves activitats i construccions.	46
Article. 61.	Construccions pròpies d'una activitat rústica	47
Article. 62.	Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària	51
Article. 63.	Construccions i instal·lacions d'obres públiques	51
Article. 64.	Habitatges relacionats amb l'explotació rústica dels terrenys	51
Article. 65.	Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable	52
SECCIÓ 3.	TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE	52
Article. 66.	PEIN. Zona de protecció de Pla d'Espais d'Interès Natural, Clau P	52
Article. 67.	Xarxa Natura 2000, clau E.	54
Article. 68.	Rústic, clau A.	64
Article. 69.	Bosc i Muntanya, clau B	65
Article. 70.	Protecció paisatgística, clau Q.	66
Article. 71.	Equipament de caràcter lúdic i esportiu privat en SNU, clau F	66
Article. 72.	Habitatges amb caràcter disseminat, clau D	66
Article. 73.	Activitat d'explotació privada existent en SNU (Clau K)	68
TÍTOL III.	PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	69
Article. 74.	Definició	69

Article. 75.	Catàleg de béns a protegir	69
Article. 76.	Pla especial de Protecció del Patrimoni	71
Article. 77.	Condicions de les obres de consolidació i conservació	71
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES		72
ANNEX 1.	DEFINICIONS	74
CAPÍTOL V.	A. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ	74
Article. 78.	A.5 Definició de paràmetres referits a l'edifici	74
CAPÍTOL VI.	B. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS	75
Article. 79.	B.1 Classificació d'usos	75
Article. 80.	B.2 Classificació d'activitats segons el règim d'intervenció	80

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL POUM

Article. 1. *Àmbit territorial i objecte del POUM*

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi de Lladurs, de conformitat amb allò que disposa l'actual Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. El desenvolupament urbanístic sostenible preservant els recursos naturals i de paisatge es l'objectiu fonamental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM).

Article. 2. *Marc Normatiu*

1.- El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha redactat d'acord amb el TRLU, la legislació sectorial vigent, i d'acord amb les restants disposicions aplicables.

2.- La referència a la legislació urbanística vigent, feta tant en aquest article com en els preceptes successius, s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les Lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística de l'Estat en allò que no sigui contradictori, modifiqui ni vulneri les competències de la Comunitat

Autònoma de Catalunya en matèria d'ordenació del territori, urbanisme, habitatge i medi ambient.

3.- En aquest sentit, la utilització de determinades abreviatures en les presents Normes Urbanístiques s'entendran referides a les següents disposicions legals segons es detalla a continuació:

A - Legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya.

Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005 del 26 de juliol (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

B- Legislació urbanística estatal

Llei 6/1998, de 13 de juliol, sobre el règim del sòl i ordenació urbana

4. La referència a la legislació sectorial vigent que es faci en aquestes Normes Urbanístiques s'entendrà que es remet a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya en la matèria que es tracti i en cada moment (legislació comunitària, estatal, autonòmica o local).

5. El Pla, conjuntament amb el planejament que desenvolupa, conforme amb les determinacions de la legislació urbanística vigent, és públic, executiu i obligatori. Les seves determinacions tenen caràcter prioritari sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu semblant i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les instruccions que es deriven de la legislació urbanística vigent.

Article. 3. Contingut i interpretació

1. Aquest POUM està integrat pels documents següents:

- Memòria informativa, descriptiva i justificativa del POUM
- Normes urbanístiques
- Catàleg de bens a protegir
- Catàleg de masies
- Plànols d'informació:
 - I.00 Emmarcament territorial. Plànol de situació (E: 1/50.000)
 - I.01 Informació General (E: 1/25.000)
 - I.XX PLANOL D'INFORMACIÓ, Topografia, topònims, infraestructures, àrees de protecció especial, coberta del sòl, xarxa d'aigua i xarxa d'electricitat. (E: 1/5.000)
- Plànols d'ordenació urbanística:
 - O.XX PLANOL D'ORDENACIÓ, Topografia, topònims, infraestructures, sòl no urbanitzable, zones de protecció, usos del sòl, xarxa d'aigua i xarxa d'electricitat (E: 1/5.000)
- Informe de sostenibilitat ambiental
- Memòria ambiental
- Agenda i avaluació econòmica
- Resposta a les alegacions presentades al document d'aprovació inicial
- Resposta dels informes dels diferents organismes oficials

2. Les presents normes urbanístiques juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi de Lladurs i prevalen sobre els restants documents del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que tenen caràcter justificatiu i informatiu. El no previst pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es regularà per la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

3. Els documents d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat, major dotació per a espais públics, menor incidència paisatgística i major protecció ambiental.

4. Quan hi hagi contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, prevalen aquells en que la definició sigui més acurada. En supòsits de conflicte irreductible entre diferents documents del Pla preval el que estableixi la documentació escrita llevat que es tracti de quantificació de superfícies de sòl en que cal atènyer-se a la superfície real.

5. Quan en un mateix territori concorrin diverses proteccions, tant les derivades de la legislació sectorial o de llurs instruments específics de planejament com les de caràcter urbanístic, es ponderarà l'interès públic que hagi de prevaler tot cercant la utilització més racional possible del territori.

6. La delimitació de zones i sistemes assenyalats pel POUM, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot alçament topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin d'acord amb els criteris següents:

- Una variació màxima de la superfície dels àmbits del cinc per cent (+-5%).
- Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.
- No podrà alterar-se la delimitació d'un element del sistema d'espais lliures o d'equipaments comunitaris si això suposa la disminució de la seva superfície.

Article. 4. *Vigència*

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'edicte de la seva aprovació definitiva i de la corresponent normativa urbanística al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i tindrà vigència indefinida.

Article. 5. *Modificació i revisió del POUM*

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 95 del TRLU. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.

3. Qualsevol modificació ha de tenir com a mínim el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que justifiqui la seva necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

4. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquest POUM les següents:

- El transcurs de 12 anys des de la data de publicació de l'aprovació definitiva.
- El termini de 8 anys, si en aquest temps les previsions de creixement del POUM s'han consolidat amb un índex superior al 70% o inferior al 30%.

- L'alteració de l'estructura general del territori o bé de la classificació del sòl.

- Les disfuncions entre les disposicions del POUM i les necessitats reals de sòl per a crear habitatges o per establir activitats econòmiques.

- Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

CAPÍTOL II. DESPLEGAMENT DEL PLA**Article. 6.** *Iniciativa i Competències*

1. L'Ajuntament de Lladurs explicita, en virtut de l'article 79.3 del TRLU, que és l'administració de la Generalitat de Catalunya a través de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, qui exercirà les competències d'aprovació definitiva del planejament derivat que afecte l'urbs municipal, en els termes assenyalats en els punts 1 i 2 de l'esmentat article.

2. El desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lladurs correspon, en primer lloc a l'Ajuntament de Lladurs. Tanmateix, els particulars poden proposar i realitzar la redacció de plans i projectes urbanístics dintre de les competències que estableixen la legislació urbanística vigent i aquest planejament general.

3. Correspon als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, òrgans de l'Administració de l'Estat, Diputació Provincial, Consell Comarcal, i altres òrgans d'administració local supramunicipal que es puguin crear, el desenvolupament de les actuacions de la seva competència, per a la progressiva execució de les determinacions d'aquest planejament general.

Article. 7. *Planejament derivat*

1. Amb l'objecte de complementar les determinacions del POUM, s'elaboraran, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent Plans especials urbanístics.
2. Les diferents finalitats dels Plans especials urbanístics i les corresponents determinacions es detallen a l'article 67 del TRLU.
3. Tots els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic de desenvolupament de les previsions d'aquest POUM hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no observen les determinacions i els criteris establerts a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques modificada pel decret legislatiu 6/1994, de 13 de juliol, i els corresponents reglaments de desenvolupament.

Article. 8. *Desplegament del Pla en sòl no urbanitzable*

Les determinacions del POUM que regulen el sòl no urbanitzable són d'aplicació directa i immediata.

No obstant això, es podran formular plans especials que tinguin per objecte la protecció dels paisatge, de les vies de comunicació, la regeneració dels espais forestals, espais agrícoles, la regulació de l'activitat turística i educativa en relació amb el medi natural i la millora del medi rural, i per a la regulació de les masies i cases rurals a que es refereix l'article 67 del TRLU.

Article. 9. *Desenvolupament del Pla respecte als sistemes generals i de protecció del patrimoni històric, artístic i del paisatge.*

Les previsions del POUM respecte als sistemes generals es desenvoluparan mitjançant plans especials d'infraestructures i serveis, o bé mitjançant la seva execució directa.

Les reserves de sòl per a sistemes urbanístics es pot fer per expropiació.

Els plans especials d'infraestructures seran formulats per l'Ajuntament o per l'organisme públic responsable en la matèria.

Es poden formular plans especials urbanístics que regulin qualsevol dels aspectes que defineixen l'estructura general del territori de Lladurs en desenvolupament de les previsions contingudes en el planejament territorial i en el propi POUM.

Article. 10. *El catàleg de Béns Protegits*

D'acord a l'establert a l'article 69 del TRLU aquest POUM incorpora el Catàleg de béns protegits, formant part de la documentació del POUM.

El catàleg distingeix les categories següents de béns i paisatges protegits:

1. Béns d'interès arquitectònic, arqueològic o històric.

S'inclouen sota aquest epígraf aquells edificis, construccions o elements objecte de protecció pel seu interès cultural, de caràcter nacional o local.

2. Béns d'interès científic.

Es delimiten i s'inclouen en aquest tipus de béns del Catàleg els espais naturals que presenten un interès remarcable pels seus valors geològics o biològics i que han de ser objecte d'una especial protecció, conservació i millora.

3. Espais d'interès paisatgístic.

Comprèn tant els indrets d'interès paisatgístic propi com els espais al voltant d'altres béns culturals o naturals catalogats i que han de restar

lliures d'edificació, per evitar la proximitat d'altres usos o construccions que en limitin o interfereixin les vistes, per mantenir-ne les relacions existents amb l'entorn natural on estan implantats, amb la finalitat de completar-ne així la seva percepció i protecció.

Article. 11. *Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics*

1. Els particulars podran formular plans especials urbanístics per al desenvolupament d'aquest POUM. Serà necessari sol·licitar una autorització prèvia de l'Ajuntament, raonant la conveniència de la promoció privada i la seva coherència amb la marxa global del POUM.
2. Aquesta autorització comportarà per part de l'Ajuntament, l'obligació de facilitar al promotor les dades i les informacions necessàries per a la formació del Pla Parcial.
3. Rebuda l'autorització, els particulars formularan avanços de Pla que serveixin d'orientació per a la formació del Pla Parcial.

Article. 12. *Contingut específic dels Plans de promoció privada*

1. Els Plans urbanístics derivats d'iniciativa privada hauran de contenir referències de:
 - a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
 - b) La viabilitat econòmica de la promoció.
 - c) Els compromisos que s'adquireixen.
 - d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes.
2. Les garanties a què es refereix l'apartat d) han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, que en tot cas s'han d'actualitzar en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En

el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

CAPÍTOL III. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article. 13. *Elecció dels sistemes d'actuació*

1. En el desenvolupament del POUM de Lladurs, cal que els plans que es redactin determinin expressament el sistema d'actuació, per a llur execució, entre els previstos en la legislació urbanística vigent. La determinació del sistema d'actuació s'haurà de justificar.

CAPÍTOL IV. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ, ÚS DEL SÒL, I DEL SUBSÒL

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article. 14. *Tractament de l'espai privat*

L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint l'ús de les energies renovables i evitant elements de contaminació acústica i lumínica.

L'espai exterior no ocupat amb edificació ha de mantenir-se net i curós; tractat amb criteris cromàtics en equilibri amb el paisatge.

Es tindrà especial cura amb els elements frontera de l'espai públic; sempre que sigui possible es tractaran amb pedra de la zona i amb jardineria d'espècies autòctones.

Article. 15. *Tractament de l'espai públic*

L'espai públic, ha de tractar-se d'acord amb els criteris de màxima sostenibilitat, eficàcia i estalvi energètic; evitant la contaminació lumínica, fomentant la protecció dels cursos hídrics, el reciclatge i l'ús de les energies renovables.

L'edificació pública s'adaptarà a l'entorn i mantindrà els criteris cromàtics.

Les xarxes de serveis seran soterrades.

Es tindrà especial cura en l'ornat i les conques visuals o estètiques. El nombre d'elements de senyalització i serveis situats a les façanes es reduiran als estrictament imprescindibles.

Article. 16. *Condicions estètiques i paisatgístiques*

Totes les actuacions hauran d'adaptar les seves condicions estètiques als criteris de la legislació vigent en matèria de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Article. 17. *Adaptació topogràfica del terreny*

En les zones on aquest POUM admet la formació de terrasses i anivellaments, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

1. Les plataformes d'anivellament tocant els límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,20 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit.

2. Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària: base)

3. En cada punt, l'alteració de la cota natural del terreny no pot excedir en 2,50 metres. Aquests murs de contenció de terres tampoc no passaran l'alçada d'1,20 m per sobre ni 2,20 m per sota de la cota natural del terreny.

Article. 18. *Subsòl*

El subsòl de les diferents classes de sòl, d'acord amb l'article 39 del TRLU resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic.

L'aprofitament del subsòl es condiona a la preservació de riscos, a la protecció d'aqüífers classificats i de restes arqueològiques d'interès declarat.

Es reconeix als propietaris de sòl el dret a utilitzar el subsòl mitjançant construccions, sempre d'acord amb les prescripcions d'aquest POUM i fins a un màxim d'una planta, que és fins on es considera que pot arribar potencialment l'interès de la propietat en el municipi de Lladurs

El que disposa l'apartat anterior es pot modificar mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic sempre que concorrin raons d'interès general i/o públic.

Article. 19. *Energies renovables*

Els edificis de nova construcció possible preveuran espais i condicions tècniques suficients per la ubicació d'instal·lacions receptores d'energia solar o altres energies alternatives, que cobreixin les necessitats domèstiques i de serveis propis de l'edificació tal i com queda regulat al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Aquestes instal·lacions hauran de preveure la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, en especial, l'impacte estètic

i/o visual que puguin produir, sobre tot en zones amb valors ambientals i/o paisatgístics protegits. El no compliment d'aquesta premissa podrà suposar la denegació de llicència per les corresponent obres.

SECCIÓ 2. LICÈNCIES I INFRACCIONS

Article. 20. *Actes subjectes a llicència*

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits a l'article 179 del TRLU.
També restaran subjectes a llicència, autorització o permís municipal, les activitats que així ho requereixin, en aplicació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
2. La necessitat d'obtenir l'autorització d'altres administracions públiques amb competències concurrents, no deixarà sense efecte l'exigència de la llicència municipal.
3. Els actes detallats a l'article 179.1 del TRLU, promoguts per òrgans de l'Estat, de la Generalitat o Entitats de dret públic que administrin béns de titularitat pública estaran igualment subjectes a llicència municipal. Això no obstant, en cas d'urgència o excepcional interès públic, la llicència estarà subjecte al procediment singular establert a l'article 182.2 del TRLU.
4. Les llicències tenen caràcter de document públic.
5. Les llicències no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de via pública o terrenys confrontants, ni per a altres usos o activitats relacionats amb l'obra autoritzada pels quals s'haurà de demanar autorització expressa.

Article. 21. *Procediment d'atorgament de llicències*

1. Les sol·licituds de llicència es tramitaran i resoldran segons el procediment ordinari establert en la legislació de règim local.
2. Les llicències per usos o obres justificades de caràcter provisional, que no haguessin de dificultar l'execució dels plans, s'adequaran al règim que preveu l'article 53 del TRLU, requeriran el previ informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, així com el compliment de les altres condicions del procediment per a l'autorització establertes a l'article 54 del TRLU.
3. Les llicències per autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que s'hagin d'emplaçar al medi rural (art. 47.4 del TRLU), els projectes de noves construccions descrits a l'art. 47.6 del TRLU i, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals contingudes al catàleg específic d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, estan subjectes prèvia a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment singular establert als articles 48, 49 i 50 del TRLU.
4. Qualsevol ús, activitat, obres o actuacions que pugui preveure el POUM (en qualsevol tipus de sòl), hauran de ser compatibles amb l'establert per l'article 6 i per les Disposicions Transitòries 1a i 2a del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU) (Decret 305/2006, de 18 de juliol). Es destaca, especialment, que les obres no han de generar problemes d'inundabilitat a terrenys externs al sector. Així mateix, les obres i actuacions necessàries han de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

Article. 22. *Contingut de les llicències*

1. El document administratiu corresponent a la concessió de la llicència contindrà les dades més rellevants de les obres autoritzades, acord de concessió, condicions, garanties i altres extrems identificadors. Es diligenciarà per part de l'Ajuntament un exemplar del projecte tècnic o croquis amb la descripció gràfica autèntica de les obres autoritzades.
2. Els actes d'atorgament de llicència són reglats i, per tant, subjectes al compliment de les normes urbanístiques d'aquest POUM, Ordenances Municipals i legislació urbanística vigent.
3. Totes les llicències hauran d'explicitar els terminis màxims d'inici i acabament de les obres, i advertir al titular de la caducitat de la llicència.

Article. 23. *Llicències en sòl no urbanitzable*

En els terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable, l'atorgament de llicències es farà d'acord amb els procediments previst als articles 48, 50 i següents del TRLU.

Article. 24. *Denegació de llicències motivades per la protecció del medi ambient*

1. L'Ajuntament d'acord amb les disposicions d'aquest Pla denegarà la llicència d'edificació, instal·lació o ús, quan les característiques de l'activitat que es vulgui portar a terme, la disposició de l'edificació o llurs instal·lacions, o llurs efectes sobre l'entorn, generi conseqüències molestes per al medi ambient, tal com la contaminació atmosfèrica, perturbacions sonores o vibracions, risc d'explosió o incendi, riscos mecànics o similars, alteració de la perspectiva o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica.

2. D'altra banda, es tindrà en compte allò que preveu l'article 9 del TRLU per a la protecció de les edificacions que s'hagin de construir en paisatges oberts i naturals, i ens entorns de les vies i camins de trajecte pintoresc, de forma que la situació, massa, alçada dels edificis, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals, o no trenquin l'harmonia o desfigurin la perspectiva.

Article. 25. *Edificacions de caràcter artístic, històric, tradicional o típic*

1. Les construccions contigües i immediates, o que formin part d'un nucli de caràcter històric artístic, hauran d'harmonitzar amb ell, àdhuc quan no existeixi un conjunt d'edificis, però hi existeixi qualsevol edifici de gran importància o qualitat de les característiques indicades.
2. Quan la sol·licitud de llicència es refereixi a demolició, reparació, reforma o ampliació d'un edifici o construcció de caràcter artístic, històric, típic o tradicional, o d'un edifici o construcció que formi part d'un grup d'aquest caràcter, haurà d'expressar, a més de les circumstàncies sobre contingut normal de la sol·licitud de llicència, les següents:
 - a) Si l'edifici o la construcció o el grup, estan inclosos en algun catàleg com el que preveu l'article 69 del TRLU, o si resulta afectat per un Pla especial per a la protecció en ordre a la protecció del patrimoni historicoartístic.
 - b) Destí de la finca i, quan sigui el cas, aquell que hom li pretén de donar, un cop enderrocada, reformada, reparada o ampliada.
3. Amb la sol·licitud de llicència caldrà presentar a més dels documents de caràcter general, els següents:
 - a) Memòria on es descriu l'obra a realitzar i es justifiqui.
 - b) Autorització, quan correspongui, a l'organisme competent en aquells

casos en què, per la naturalesa de l'edifici o construcció o del grup, s'exigeixi en les disposicions específiques en la matèria.

c) Plànol o plànols representatius de l'estat actual de l'edificació.

d) Fotografia o fotografies que mostrin, des de les diverses perspectives precises, l'estat actual de l'edificació.

Article. 26. *Infraccions urbanístiques*

Els actes d'edificació i ús del sòl, sense llicència o sense ajustar-se a les seves condicions, legalment tipificats com infracció urbanística pel Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005, de 26 de juliol, comportaran les actuacions de protecció de la legalitat urbanística, disciplinàries i sancionadores establertes als articles 197 i següents del mateix text legal i concordants del seu reglament i altra normativa específica.

SECCIÓ 3. ORDRES D'EXECUCIÓ, EDIFICIS RUÏNOSOS I ENDERROCS

Article. 27. *Ordres d'execució*

1. Els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions es concreten a l'article 189 del TRLU

Aquests deures inclouen la conservació i rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. El mateix precepte habilita l'administració en cas d'incompliment de les ordres d'execució de les obres necessàries per a conservar les esmentades condicions a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars.

Article. 28. *Declaració d'estat ruïnós i acord de demolició*

La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions, així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament pels seus ocupants, s'ajustarà a allò que disposa l'article 190 del TRLU

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article. 29. *Classificació i Qualificació del sòl*

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que s'ha previst a l'art.24 del TRLU es defineix a través de la classificació segons el seu règim jurídic, la determinació i regulació de l'estructura del territori a través de la reserva de sistemes i les seves proteccions, la qualificació del sòl en zones i sistemes.

Article. 30. *Els sistemes i les zones*

1. Els sòls qualificats com a sistemes representen l'assenyalament dels terrenys de Lladurs destinats a d'interès col·lectiu, municipal o superior, perquè estructurin el territori i assegurin el desenvolupen i funcionament equilibrat del municipi.

En els plànols d'ordenació de la sèrie "O" a escala 1:5.000 es delimiten els sistemes que conformen l'estructura general del territori de Lladurs com a:

Sistema de comunicacions, que recull les infraestructures viàries lligades a la mobilitat.

Els espais oberts que conformen: Protecció paisatgística, clau Q, Sistema Hidrogràfic (HI).

Els espais d'equipament que conformen: el Sistema d'equipaments comunitaris (EQ); i el Sistema de serveis tècnics i ambientals (TA).

2. Les zones corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.

En sòl no urbanitzable: Rústic, clau A; Bosc i muntanya, clau B; Espais naturals protegits zona PEIN i zona Xarxa Natura 2000, Clau E; Equipament de caràcter lúdic i esportiu privat en SNU, clau F; zona d'habitatges amb caràcter disseminat, clau D.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article. 31. *Definició dels sistemes i tipus*

1. El concepte de sistema es defineix en l'article 34 del TRLU.

2. La consideració de sistemes implicarà la declaració de la utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys destinats per a sistemes als efectes d'allò que disposa el TRLU. Això no obstant, pel que fa al sistema d'equipaments, si el POUM no en determina l'ús i la titularitat, caldrà, mitjançant la tramitació prèvia d'un Pla especial, concretar l'ús i justificar la necessitat de la titularitat pública. També s'haurà de tramitar un Pla especial per tal de canviar l'ús o la titularitat assignats pel POUM a un equipament concret.

3. Els sòls destinats a sistemes per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es classifiquen de la forma següent:

Sistema de comunicacions: Sistema viari (XV)

Sistema d'espais oberts:

Sistema Hidrogràfic (HI);

Protecció dels sistemes (Q)

Sistema d'equipaments

Sistema d'equipaments comunitaris (EQ);

Sistema de serveis tècnics i ambientals (TA)

Article. 32. *Titularitat i afectació del sòl*

Els sòls que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal afecta com a sistemes queden vinculats a aquesta destinació. La titularitat pública per al servei públic opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre que no es faci efectiva l'adquisició d'aquests sòls per part de l'Administració, a través dels mecanismes establerts per la legislació urbanística, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

SECCIÓ 2. SISTEMES DE COMUNICACIÓ

Article. 33. *Disposicions generals*

El POUM estableix les determinacions dels sistemes de comunicacions, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament a efectes d'urbanització. En el cas de Lladurs, els sistemes d'infraestructures de comunicació queden limitats al sistema viari (clau XV).

Article. 34. *Sistema viari, clau XV*

1. El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

- a. Xarxa bàsica territorial constituïda per les carreteres o vies segregades, subjectes a la seva legislació específica. (Carreteres principal Generalitat – Diputació – SN)
- b. Xarxa viària bàsica, formada pels camins estructurants assenyalats, destinats a comunicar les diferents àrees del municipi, i a comunicar-lo amb els municipis veïns. (Carretera Ajuntament – Consell Comarcal)
- c. Xarxa complementària – Camins rurals, comprèn la resta de camins no principals de titularitat pública que tenen com a funció donar accés a les finques i masies. (Camí o carretera secundari – Camins rurals)
- d. Xarxa de vies pecuàries, recorreguts paisatgístics i d'interès natural, constituïda per vies que cal recuperar pel seu caràcter vertebrador del territori no urbanitzat i mantenir-les per la seva funció de connexió amb les àrees urbanes o entre espais naturals. (Xarxa de vies pecuàries)

3. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. S'establiran d'acord amb el que disposa la legislació de carreteres: Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres de l'Estat i la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.

4. Les determinacions del Pla, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui. Caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Lleida o de la diputació de Lleida segons quina sigui la seva adscripció pel que fa a gestió i conservació.

5. Als camins veïnals, tant de titularitat pública com privada caldrà preveure reserva d'espai suficient per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o equivalents.

6. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les determinacions de la legislació vigent i a la prèvia llicència municipal.

En qualsevol cas queda prohibit situar publicitat dins la xarxa bàsica territorial i dins de tots els camins rurals dels municipis de Lladurs. Només s'admet situar indicadors en les cruïlles dels camins per tal de facilitar la localització de masies, jaciments arqueològics o altres elements del patrimoni cultural i natural.

Article. 35. *Xarxa bàsica territorial*

1. Les vies segregades i carreteres que formen la xarxa bàsica territorial (C-26, de la Llosa del Cavall, LV-4011 i LV-4241b) hauran de respectar, d'acord amb la legislació sectorial vigent el règim de protecció consistent en:

- La zona d'afecció, on només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i les obres d'enjardinament o viàries.
- La línia d'edificació, a la distància prevista per la legislació vigent des de la calçada on no s'admetrà cap tipus d'obra nova.

2. En concret per a la xarxa bàsica territorial, s'estableixen les distàncies de protecció, a cada banda de carretera, d'acord amb el que disposa la legislació de carreteres: Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres de l'Estat i la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres: 3m de zona de domini públic (amb qualificació de sistema viari), 8m de zona de servitud, 30, de zona d'afectació i 25m. de línia d'edificació, distàncies mesurades respecte l'aresta exterior de l'explanació i en perpendicular a l'eix. Aquests sòls poden ser de domini privat amb els usos que estableix el Pla però ajustant-se sempre a les limitacions que estableix la legislació de

Carreteres abans esmentada. Als plànols s'identifiquen com a Carretera Principal Generalitat Diputació SN.

Article. 36. *Carretera Ajuntament/Consell Comarcal - Camí o ctra. secundari - Camins rurals públics i privats*

S'haurà de conservar en la seva integritat l'estructura de la xarxa seguint els criteris de traçat acordats en la concentració parcel·laria.

D'acord amb l'article 2 de la Llei 7/1993 de 30 de setembre, de carreteres, queden exclosos de l'aplicació de la llei. S'estableix, però una distància de protecció a cada banda de camí de 2 m en els camins de la xarxa viària bàsica, identificats als plànols com a Carretera Ajuntament - Consell Comarcal; igualment que els secundaris, identificats als plànols com a Secundari. Dins aquesta banda de protecció no està permès cap tipus d'obra o de construcció que no estigui directament relacionada amb el condicionament o manteniment del camí.

Pel que fa als camins rurals públics, serà d'aplicació la mateixa distància de protecció de 2 m a cada banda de camí, mentre que els camins rurals privats en queden exents.

Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura general del territori (sèrie OG.01) els camins rurals públics que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general, en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

Podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM a través dels Plans especials que els desenvolupin i/o mitjançant plans i programes d'altres Administracions. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència

municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.

Cruïlles: l'angle d'incidència dels camins principals no serà mai inferior als 45° però es procurarà que s'apropin el màxim possible als 90°. Sempre s'adequaran i es projectaran les connexions de camins de manera que s'asseguri la visibilitat, sobretot quan el que actua de col·lector és de superior categoria que el camí al que s'incorpora el trànsit. Les pendents d'incidència no superaran mai el 5%, en pujada o baixada, en els darrers 25 metres i es faran les obres de fàbrica necessàries per donar continuïtat a les cunetes.

Els camins o carreteres secundàries, tindran una amplada mínima de 4m, i en els camins rurals públics aquesta amplada serà de 3m com a mínim.

Article. 37. *Xarxa de vies pecuàries i recorreguts paisatgístics.*

Les podem dividir en:

- Camins ramaders: Camí seguit de manera exclusiva pel bestiar transhumant en el seu desplaçament pendular i periòdic per tal d'aprofitar les pastures naturals. S'ordenen formant xarxes jerarquitzades i són particularment abundants en aquells sectors en què la ramaderia gaudí d'una forta preponderància sobre l'agricultura durant l'edat mitjana, gràcies a l'existència d'organismes protectors (monestirs, comunitats rurals). Avui són en plena decadència a causa de la minva del bestiar oví i de la tendència a l'estabulació.
- Recorreguts paisatgístics, senders de gran recorregut, etc.: Xarxa de camins degudament numerats i senyalitzats, que aprofiten generalment antics vials —especialment de muntanya— per a realitzar escollits itineraris de caire cultural, geogràfic, etc. Llur catalogació i característiques útils fan d'aquestes xarxes un gran mitjà de recórrer i conèixer la natura, tot revitalitzant antics camins entre comarques o indrets interessants.

Actualment, són diversos els països connectats per aquesta xarxa, de la qual, a Catalunya, té cura el Comitè Català de Senders de Gran Recorregut de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya, que s'encarrega de la publicació de mapes i guies.

En les vies pecuàries i recorreguts paisatgístics es considerarà una amplada mínima de 0.90.

SECCIÓ 3. SISTEMA D'ESP AIS OBERTS

Article. 38. *Disposicions generals*

Conformen els espais lliures oberts: el sistema hidrogràfic (HI) i el sistema de protecció paisatgística (Q).

S'ordenen com a sistemes generals d'espais lliures els entorns dels cursos d'aigua, rieres i espais que pel seu valor ambiental, ecològic i han de garantir els corredors biològics i la relació de la població amb el medi i l'homogeneïtat del paisatge.

Pel seu paper fonamental en el manteniment del paisatge, els espais oberts hauran de tenir un tractament específic i acurat de neteja i manteniment compatible amb la seva funció ambiental.

Article. 39. *Sistema hidrogràfic, clau HI*

El present POUM per donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua (DMA), estableix que els planejaments urbanístics de menor escala jeràrquica han de definir les directrius i actuacions encaminades a mantenir/millorar el nivell actual d'Estat Ecològic per tal de tenir un bon estat ecològic, abans del 22 de desembre de 2015, per als rius principals i per la resta de menor ordre, i per les masses d'aigua subterrània. Així mateix, hauran d'anar adaptant-se les disposicions que vagin derivant-se de l'aplicació de la DMA i, en particular i quan sigui el moment, al futur

Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, que s'està redactant en l'actualitat i que cal aprovar i publicar a finals de 2009.

Les lleres públiques constitueixen Sistema Hidrogràfic (clau HI), no zones verdes públiques o privades, equipaments, etc., En cap cas, el domini públic hidràulic (DPH) computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

1. Constitueixen el sistema hidrogràfic de Lladurs el conjunt format pels rius Cardener i Ribera Salada, els torrents o rieres que hi desemboquen i les fonts naturals que estructurin el paisatge, així com les diverses capes freàtiques del subsòl.

2. - Els marges de les lleres públiques estan subjectes en tota la seva extensió longitudinal (punt tres del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener, que modifica l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic, RD 849/1986, d'11 d'abril, RDPH):

- a una zona de servitud de 5m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH.
- a una zona de policia de 100m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud (mesurada a partir dels marges) té les finalitats establertes al punt 4t del RD 9/2008 (que modifica l'article 7 del RDPH) i ha de quedar lliure de qualsevol construcció, edificació, mur, moviment de terres, etc., que impedeixin aquestes finalitats, i ser apta, transitable i practicable en tot moment. Els propietaris d'aquesta zona podran lliurement sembrar i plantar espècies no arbòries, sempre que no deteriorin l'ecosistema fluvial o impedeixin el pas assenyalat anteriorment. Qualsevol actuació en aquesta zona estarà sotmesa a l'especificat al punt 4t del RD 9/2008. Tales o plantacions d'espècies arbòries en ella requeriran autorització expressa de l'ACA.

Activitats i usos del sòl que, en zona de policia de lleres, i amb finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, resten sotmeses al disposat al punt 5 del RD 9/2008 (que modifica l'article 9 del RDPH):

- a) les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) les extraccions d'àrids
- c) les construccions de qualsevol tipus, tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de l'estat de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic i, en general, del domini públic hidràulic.

Qualsevol obra o actuació en la zona de policia de lleres (la qual es pot ampliar per encabir zones de flux preferent, o via d'intens desguàs) resta condicionada a l'establert al punt 5è del RD 9/2008 citat.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'administració hidràulica i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a tal efecte. En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH. La plantació i/o tala d'espècies arbòries en ella requerirà autorització expressa de l'ACA.

Les obres i actuacions a l'espai fluvial (llera i/o zona d'influència d'aquesta) seguiran l'establert als "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA, març 2002), així com a la "Guia Tècnica. Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" (ACA, setembre 2007).

No es gens recomanable la modificació de les lleres (desviament, eixamplament, estretament, enfonsament, etc.) ni la seva canalització i/o entubament (esdevindrien simples clavegueres).

Qualsevol obra o actuació a realitzar en zona de domini públic hidràulic (DPH) requerirà autorització expressa i prèvia de l'organisme de conca que correspongui (CHE o ACA)

En quan a la reutilització d'aigües residuals depurades, s'acomplirà als articles 272 i 273 del RDPH i 109 del TRLLA, així com els "Criteris de reutilització d'aigües regenerades", de l'ACA.

L'aprofitament d'aigües pluvials complirà el que estableixen els articles 84 i 86 del RDPH

Quan es sol·liciti informe de l'ACA en relació a algun Pla Especial, aquests hauran de contenir i justificar el següent:

Abastament d'aigua:

a.- Avaluació de la nova demanda d'aigua (m³/dia, m³/any), d'acord amb les dotacions màximes d'abastament del PHCE i l'ocupació mitjana anual (dies/any).

b.- Disponibilitat de recursos per satisfer la demanda (si es connecta a la xarxa de la Mancomunitat d'Abastament d'Aigües del Solsonès, informe tècnic detallat d'aquesta on es justifiqui numèricament que disposa dels cabals suficients per abastir el Pla de Millora Urbana, incloent còpia de la concessió o concessions d'aigües de que disposa).

c.- Cas de subministrament d'aigua de fonts pròpies (pous, captacions a la llera, etc.)

Sanejament:

a.- Producció prevista d'aigües residuals en quantitat (m³/dia, m³/any), i en qualitat.

b.- Previsió d'evacuació d'aigües residuals, amb dimensionament i expressió de les xarxes de residuals i de les xarxes de pluvials, col·lectors, materials, diàmetres, direcció de les aigües, etc..

c.- Previsió de depuració de les aigües residuals (EDAR existent, futura o nova).

d.- Adopció de xarxa separativa (residuals i pluvials).

e.- Adequació al PSARU-2005 i al Reglament dels Serveis Públics de Sanejament (RSPS), (RD 130/2003 de 13 de maig, DOGC 3894, 29/05/2003).

3. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització i es garantirà la seva integració en el paisatge.

4. Les fonts mantindran una protecció urbanística radial de 25 m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció, a excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.

5. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'ACA o bé de l'organisme competent en matèria d'aigües.

6. L'ús de l'aprofitament urbanístic i la implantació d'infraestructures en el subsòl restaran condicionats a la prevenció de riscos naturals, a la protecció de les restes arqueològiques i dels aqüífers classificats.

7. En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.

8. Qualsevol aprofitament d'aigües requereix la disposició prèvia de la corresponent autorització d'aprofitament (article 54.2 TRLLA) o bé de la concessió d'aigües a atorgar per la CHE o ACA, segons correspongui, on es tindrà en compte les dotacions establertes pel PHCE i els cabals de manteniment.

9. Són d'obligat compliment els punts de l'apartat 6.3.2.3 (Aigua) de l'ISA: Protecció i conservació dels cursos d'aigua, reducció del consum, tractament i depuració, disminució del risc d'inundabilitat i afecció dels aqüífers. S'ampliarà aquesta obligatorietat a les masies habitades, granges i resta de serveis existents.

10. Tal com estableix el TRLLA i el RDPH, per realitzar qualsevol abocament directe o indirecte a la llera pública, cal disposar prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals, a atorgar per la CHE o ACA, essent tramitat l'expedient per l'ACA. En relació als abocaments efectuats a qualsevol punt de la xarxa de clavegueram o de col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents de les mateixes, l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent, d'acord amb el RD Llei 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el TRLLA. En relació a les aigües residuals industrials, caldrà acomplir l'article 260 del RD 606/2003.

11. L'actualització 2007 del PSARU-2005 (aprovat per Acord de Govern de 20/06/2006, Resolució MAH/2370/2006, DOGC núm. 4679, de data 19/07/2006), contempla, per al municipi de Lladurs, per a l'escenari 2009-2014, EDAR i col·lector de Pla dels Roures, amb un import ACA (IVA exclòs) de 156.300€.

Tant si la futura EDAR pública té capacitat suficient com si no, tal i com està establert en el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el TRLU, els propietaris hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de

sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre.

12.- Internalització del cost de l'abastament d'aigua: el desenvolupament d'un Pla Especial ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia de la nova demanda prevista, derivada del seu desenvolupament. Així, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als promotors afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística.

13. Internalització del cost de sanejament: les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, segons la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

14. A la xarxa de clavegueram d'aigües residuals NO es connectaran baixants o qualsevol altre conducte de pluvials, aigües industrials no contaminades, aigües de reg o aigües procedents del rebaix del nivell freàtic.

15. Cal preveure la construcció de paviments permeables (en voreres, zones d'aparcament, etc.) amb la finalitat de minimitzar el volum d'aigües pluvials (les quals es conduïrien al dipòsit de pluvials, aprofitant aquestes per al reg de zones verdes)

16. Les masies/cases rurals habitades i/o en funcionament, incloses al Catàleg de Masies i Cases Rurals hauran de regularitzar la seva situació administrativa envers l'abocament d'aigües residuals, sol·licitant la corresponent autorització al Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Àrea de Sanejament de l'ACA de Barcelona.

17. Zones d'acampada col·lectiva en zona de policia de lleres: s'estarà a l'establert per l'article 82 del RDPH, hauran de ser autoritzades per l'ACA, prèvia sol·licitud de l'interessat. L'autorització assenyalarà les limitacions a

que haurà de subjectar-se l'acampada, en el que es refereix a riscos per a la seguretat de les persones o de contaminació de les aigües per abocaments de residus sòlids i líquids. Hauran de complir l'article 6 i les DT 1a i 2a del RLLU.

18. D'acord amb l'article 3.3.1 del Pla Especial d'Emergències per Inundacions (INUNCAT), el municipi de Lladurs resta obligat a elaborar el corresponent Pla d'Actuació Municipal (PAM). En ell queden reflectides les actuacions del municipi davant d'una emergència per inundacions (inclou les actuacions encaminades a garantir l'operativitat dels mitjans humans i materials de que disposa).

19. El municipi de Lladurs, d'acord amb el Decret 328/1986, s'ubica fora d'aqüífers classificats. Així mateix, aquest municipi s'ubica fora de zones declarades vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

20. Es considera que el POUM és compatible amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA, març-2002). No obstant això, aquest criteris són d'obligat compliment, així com a els de la "Guia Tècnica. Directrius de planificació de l'espai fluvial" (ACA-2007).

21. Pel que fa a la protecció dels aqüífers, s'haurà de considerar la zona de recàrrega com la definida pel Sistema Hídric. Si més no, s'haurà de tenir en compte que a les zones on no hi hagi modelització hidràulica, es protegiran les "terrasses baixes".

Article. 40. *Sistema de protecció de sistemes, clau Q*

1. Tenen la consideració de Sistema de protecció de sistemes aquells sòls afectats per una servitud derivada de la legislació sectorial de la infraestructura que protegeixen així com l'espai necessari per a donar coherència a l'ordenació; es grafien als plànols d'ordenació.

2. La seva destinació és la d'espai lliure que ha de constituir la reserva de sòl per a la protecció de la infraestructura i/o estar disponibles per al pas de xarxes lineals de serveis tècnics i ambientals de llarg recorregut.

3. Són espais lliures permanents i no edificables. Només quan no hi ha cap altre emplaçament alternatiu, s'hi pot autoritzar la instal·lació d'elements que estiguin directament relacionada amb la seva funció.

SECCIÓ 4. SISTEMES D'EQUIPAMENTS

Article. 41. *Disposicions generals*

Per la seva finalitat i titularitat pública, es regulen en aquest capítol els equipaments destinats a usos públics i comunitaris, clau EQ, així com els espais reservats per a les instal·lacions de les xarxes de subministrament d'aigua, d'energia, telecomunicacions, sanejament i altres serveis tècnics i ambientals, clau TA.

El Pla proposa una relació directa dels equipaments comunitaris i serveis tècnics amb els espais lliures amb l'objectiu de donar continuïtat a l'espai públic.

Article. 42. *Sistema d'equipaments, clau EQ*

1. Formen el Sistema d'equipaments el sòl destinat a usos públics, col·lectius i comunitaris, d'acord amb les categories següents:

- EQ-1: Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexes.
- EQ-2: Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
- EQ-3: Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública.
- EQ-4: Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geriàtriques.

EQ-5: Sociocultural i Religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.

EQ-6: Cementiri.

EQ-7: De nova creació

EQ-8: De proveïment

Els terrenys reservats per equipaments de nova creació sense ús assignat s'identifiquen als plànols d'ordenació amb la clau EQ-7.

2. Els equipaments existents classificats com a tal pel POUM restaran afectats al destí que tinguin en el moment de l'aprovació del Pla. Per a canviar l'ús de l'equipament, dintre dels admesos en aquest tipus de sòl es requerirà l'elaboració d'un Pla especial de la unitat de zona de que es tracti. L'Ajuntament podrà denegar la tramitació del Pla especial si considera que la supressió del servei existent augmentaria els dèficits urbanístics.

En cas de denegació de la sol·licitud de canvi que doni lloc al tancament del servei, l'administració actuant iniciarà el tràmit d'expropiació dels solar i les instal·lacions en el termini de dos anys.

3. El sòl classificat d'equipaments, per a equipaments de nova creació, haurà d'ésser de titularitat pública, i en conseqüència, haurà d'ésser adquirit per l'administració per compra, expropiació, cessió gratuïta o qualsevol altre títol segons siguin les circumstàncies de l'actuació. L'assignació de l'ús i condicions d'edificació dels equipaments de nova creació es faran a través de Plans especials.

L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà per la major que resulta de considerar les possibilitats edificatòries de les zones confrontants i els índexs següents:

Esportiu:	0,50 m ² st/m ² s
Docent:	0,50 m ² st/m ² s
Administratiu:	1,50 m ² st/m ² s
Sanitari-assistencial:	1,00 m ² st/m ² s
Sociocultural i Religiós:	1,20 m ² st/m ² s
Cementiri:	0,25 m ² st/m ² s
De nova creació:	a definir en Pla especial
De proveïment:	a definir

Tot i que els equipaments són de titularitat pública, s'admetrà que puguin ser de titularitat privada quan s'acompleixin les condicions següents:

Que les entitats promotores no tinguin ànim de lucre.

Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents, a les que es reconegui la seva utilitat pública o interès social.

Que es justifiqui els terrenys en qüestió, no es previngui legalment, per a idèntic fi, l'actuació pública.

Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial en que s'inscriu, i es respecti dins els fins específics per a equipaments la igualtat dels ciutadans al seu accés.

4. S'admeten tots els usos col·lectius i els terciaris de caràcter públic. Admet també l'ús residencial restringit a les persones directament relacionades amb la gestió de l'equipament sempre que el sostre destinat a residència no sobrepassi el 20% del total del sostre edificable al terreny on es localitza l'equipament, ni el màxim de 150 m². L'àmbit de terreny serà el justificat en escriptura i/o referència cadastral.

5. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals del municipi. Les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament. En el cas de que l'equipament sigui

límitrof a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de menor impacte per l'entorn immediat. Es prestarà especial atenció al cromatisme de l'edificació, al tractament de l'espai no edificat de la parcel·la i al tipus de tanca.

6. En les equipaments qualificats com a cementiri, cal considerar d'obligat compliment el que disposa la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria, Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria, o la legislació vigent en la data d'aplicació d'aquest POUM:

No està prevista la construcció de nous cementiris al municipi de Lladurs, només es contempla la ampliació del numero de sepultures al cementiri de Santa Maria de Lladurs, sense modificar la superfície que ocupa el propi cementiri. A la resta de cementiris del municipi no hi ha prevista cap ampliació.

En tots els cementiris s'estableix una zona de protecció de 25m d'amplada que ha d'estar enjardinada i, en tot cas lliure de tota construcció. No és necessari l'enjardinament quan l'entorn natural del cementiri no ho requereixi.

A partir del recinte d'aquesta primera zona de protecció se n'ha d'establir una segona de 225 metres d'amplada, en la qual únicament es poden autoritzar:

- Instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per a la infraestructura urbanística i d'equipament comunitari.
- Habitatges unifamiliars.
- Explotacions agropecuàries.

Al cementiri de Santa Maria de Lladurs i dins el radi de 225 metres, hi ha situada una zona amb d'equipaments diversos, (Ajuntament, escola, sala polivalent, pista poliesportiva i edifici auxiliar de l'escola) i diversos habitatges rurals.

En les edificacions ja existents situades dins del radi de protecció de 225 metres dels cementiris del municipi de Lladurs, els usos de conservació, restauració, reutilització i rehabilitació estan permeses, així com el canvi d'us de l'edificació per destinar-la a turisme rural.

A l'actualitat al municipi de Lladurs, existeixen 6 cementiris en ús, que són els següents:

- La Llena amb 28 sepultures
- Montpol amb 18 sepultures
- Timoneda amb 21 sepultures
- Santa Maria amb 42 sepultures
- Massarrúbies amb 6 sepultures
- Torrents amb 10 sepultures

Com que al municipi de Lladurs hi ha una previsió de creixement poblacional molt petit o gairebé nul en els pròxims anys, amb l'ampliació prevista del cementiri de Santa Maria ja es considera que queden cobertes les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure.

Article. 43. Sistema de serveis tècnics i mediambientals, clau TA

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures:

- a. D'abastament d'aigües potables, plantes de tractament i potabilitzadores,...
- b. Centrals generadores, estacions transformadores, xarxes d'energia elèctrica, de gas, parcs eòlics, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic,...
- c. D'aigües residuals, pluvials, depuradores,...
- d. Plantes de triatge, compostatge, dipòsits controlats de residus, incineradores i altres potencials serveis de caràcter ambiental,...

- e. De comunicacions i de telefonia, georeferenciació,...
- f. Infraestructures de reg, instal·lacions de prevenció d'incendis, parcs mòbils de maquinària
- g. Reserves sense us assignat

També s'inclouen tots els elements necessaris pel correcte funcionament d'aquestes instal·lacions.

2. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser de titularitat i gestionats per empreses privades de serveis.

3. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic-ambiental de que es tracti, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.

4. L'edificació i les instal·lacions s'adaptaran a les necessitats del programa del servei tècnic-ambiental que contenen, s'evitarà la formació de superfícies de contrast amb l'entorn, dotant-les d'una tonalitat cromàtica que amenitzi línies i relleus al seu voltant; i es disminuirà l'impacte visual produït des dels camins, o les poblacions contigües mitjançant la instal·lació de barreres vegetals.

Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es consideraran com a espais lliures i rebran un tractament amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.

5. La servitud de les línies elèctriques aèries s'ha fixat orientativament a 12m a banda i banda en les línies de mitja tensió (1kv<x<66kv) i a 25 m a banda i banda per les línies d'alta tensió (>66kv); tanmateix en cas de requerir-se un major detall s'imposaran les servituds calculades segons l'article 162 del Real Decret 1955/2000, de 1 de desembre

Les línies de baixa tensió hauran de complir les distàncies de protecció que estableix el Reglament Electrotècnic de baixa tensió.

6. Totes les instal·lacions existents així com les possibles ampliacions o modificacions de les xarxes d'aigua potable que es realitzin hauran de complir amb les especificacions de la normativa vigent en matèria d'aigua de consum (RD 140/2003 de 7 de febrer pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà).

7. L'Ajuntament ha de vetllar pel compliment del que disposa el RD 140/2003 per part del gestor de les aigües de boca del municipi.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article. 44. *Definició i tipus*

En el terme municipal de Lladurs, la totalitat del sòl és no urbanitzable. El sòl no urbanitzable comprèn els terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les seves condicions naturals i el seu caràcter pròpiament rural. En aquest sòl no hi són permesos, els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori. El sòl no urbanitzable es regeix per les limitacions que estableix l'article 47 del TRLU, segons el desenvolupament i la concreció de detall que s'efectua en aquest capítol. En tot cas el criteri prioritari serà la conservació dels seus elements naturals: sòl, flora, fauna i paisatge.

Constitueixen el sòl no urbanitzable els terrenys següents:

- A. Els que el POUM ha classificat com a tal per raó d'estar sotmesos a un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial, o perquè així ho determini un pla director o per estar subjectes a servituds per a la protecció del domini públic.
- B. Els terrenys que el Pla ha considerat necessari classificar de no urbanitzable pels valors i finalitats a assolir, entre els quals s'inclou la utilització racional del territori d'acord amb el model territorial de desenvolupament urbanístic sostenible o el valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides.

Els Plans especials que desenvolupin les determinacions del sòl no urbanitzable no podran alterar les determinacions del POUM, excepte per

regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les següents zones: agrícola de valor: Rústic, clau A; Bosc i Muntanya, clau B; espais naturals protegits, PEIN i Xarxa Natura 2000, clau E; Protecció paisatgística, clau Q; Equipament de caràcter lúdic i esportiu privat en SNU, clau F; Habitatges amb caràcter disseminat, clau D.

Article. 45. *Finques*

1. Seran indivisibles totes les finques, la dimensió de les quals sigui inferior a les unitats mínimes de conreu o de producció forestal d'acord amb l'article 188.e del TRLU i la legislació sectorial específica.

2. Queden prohibides les parcel·lacions urbanístiques. S'entendrà que existeix parcel·lació quan concorrin les circumstàncies assenyalades a l'art.183.1 del TRLU i que hi ha presumpció de parcel·lació quan es donin les condicions de l'article 186 del TRLU

3. Es considera il·legal, a efectes urbanístics, tota parcel·lació que sigui contrària a allò establert al POUM o que infringeixi el que disposa l'art.187.1 del TRLU i tota divisió o segregació que faciliti o tingui per finalitat facilitar usos o edificacions que no estiguin permesos en sòl no urbanitzable.

4. D'acord amb els articles 205 i 206 del TRLU es considera infracció urbanística els actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.

5.- La segregació de la finca, només es admissible si hi ha interès social o si es manté la seva funcionalitat (ús agrari o ramader) d'acord amb els requisits del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, i sempre respectant una unitat mínima de conreu i/o forestal així com la

normativa vigent. En cas de segregació, en els termes assenyalats a l'article 55.1 del RLU, el remanent de la finca ha de ser inedificable.

Article. 46. *Tanques*

Les tanques agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, ni privin la visió del paisatge, és a dir, utilitzant elements vegetals, fileres d'arbres, pedra del país, fusta o metàl·liques de filat de filferro.

S'admet la fitació dels terrenys.

La situació de tanques, estarà subjecta a prèvia llicència municipal. En qualsevol cas caldrà situar-les a una distància mínima de l'exterior del camí, equivalent a la distància de protecció que s'estableix a l'articulat pels "Camins rurals" d'aquesta normativa; i resseguint la topografia natural i sense interferir en el traçat dels camins considerats de domini públic.

S'ha d'evitar la instal·lació de tanques i d'altres elements barrera en aquells casos en que s'afecta la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.

Article. 47. *Fonts*

No es permet cap acció a l'entorn de les fonts que impliqui la seva desaparició o variació del lloc tradicional d'aflorament. A l'entorn d'aquests punts s'estableix una protecció de 25 metres de radi en el qual no es permetrà cap tipus d'actuació, edificació, desmunt o moviment de terres que representi variacions morfològiques o paisatgístiques i que alteri les actuals condicions de l'aflorament. La vegetació existent s'haurà de respectar i es permetrà fer petites obres d'adequació i ornat, que potenciïn el seu valor paisatgístic.

Article. 48. *Conreus*

Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als Plans especials que, de ser-ne el cas, es redactin per a la protecció del sòl agrícola.

Article. 49. *Tala d'arbres*

Els propietaris vetllaran per al manteniment de l'arbrat existent.

La tala d'arbrat només serà admesa quan estigui prevista als Plans de gestió i millora forestal (PGMF), disposi d'autorització expressa de l'Administració forestal, sigui conseqüència de la renovació o aprofitament agrari usual dels conreus, manteniment de la vora de camins, o de l'aplicació de la legislació en matèria de sanitat vegetal. En qualsevol cas resta prohibida la tala d'espècies catalogades com a hàbitats d'interès comunitari i delimitades als plànols d'ordenació. En els sectors afectats per incendis s'estimularà la ràpida repoblació amb espècies autòctones.

Article. 50. *Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.*

La creació de noves línies elèctriques aèries d'alta i mitja tensió, d'antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia s'ordenarà conjuntament amb les existents preveient, la optimització del seu nombre, la ubicació dels corredors sempre que sigui possible al llarg de les infraestructures viàries de comunicacions, i situant-se en els terrenys amb menys impacte sobre el medi. Per regular i racionalitzar els traçats de les diferents companyies i establir les mesures adequades de protecció es redactarà un Pla especial previ a la concessió de qualsevol llicència de nova instal·lació.

Article. 51. *Antenes, instal·lacions de radiocomunicació i georeferenciació*

a) Les instal·lacions puntuals d'antenes de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació s'ajustaran al que disposa la legislació vigent, RD 863/2008, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la llei 32/2003, *General de Telecomunicaciones*, en relació a l'us del domini públic radioelèctric; i el RD 1066/2001, pel que es va aprovar el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària en front a emissions radioelèctriques. Les antenes ja instal·lades s'hauran d'adequar a la nova normativa en un màxim de 6 mesos, després de l'aprovació definitiva d'aquest POUM.

Per tot el que no prevegi la normativa vigent, es tindrà en compte la Recomanació del Consell de la CE, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general als camps electromagnètics (DOCE L 199/59).

Les instal·lacions han d'ésser projectades, utilitzades, mantingudes i controlades de manera que s'adeqüin al paisatge i s'assoleixin els objectius de qualitat ambiental i de seguretat que fixa la legislació vigent. Les torres de suport d'antenes, els camins d'accés i les escomeses elèctriques es compartiran sempre que sigui tècnica i econòmicament viable, s'ajusti a l'ordenació urbanística aprovada i suposi una reducció de l'impacte.

Caldrà un pla especial per ordenar la implantació de les instal·lacions sobre el territori.

b) Els vèrtex geodèsics disposaran d'una distància de protecció de 10 m de diàmetre, on caldrà aclarir la vegetació per tal de garantir la visual correcta amb altres vèrtexs i que aquests siguin visibles des de la major distància possible.

c) Qualsevol implantació de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions que requereixin les noves tecnologies de comunicació i de georeferenciació, no considerades als articles anteriors, requeriran de llicència municipal i l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme, a excepció d'instal·lacions de caràcter domèstic particular i de curt abast (tals com, per exemple, la instal·lació a una vivenda d'un sistema inalàmbric de curt abast per a la connexió de perifèrics d'ordinador, la instal·lació d'un telèfon inalàmbric, un accés inalàmbric de banda ampla, etc).

Article. 52. *Usos permesos i usos prohibits*

1. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl. En el sòl no urbanitzable no s'admeten els usos que impliquin una transformació en la destinació o la naturalesa d'aquest sòl, o bé lesionin o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques que es defineixen per a cada zona.

Amb caràcter general queden prohibits els usos següents: comercial (no es permet la implantació de grans i mitjans establiments comercials); instal·lacions de tractament de residus no controlades; assentament permanent de caravanes i autocaravanes.

2. L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi i facilitar una integració total.

Caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable i energia, la depuració de les aigües residuals, la minimització dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

Article. 53. *Publicitat*

Es prohibeix la col·locació de cartells o altres elements publicitaris que distorsionin la visió del paisatge, especialment aquells que infringeixin la línia d'horitzó.

SECCIÓ 2. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article. 54. *Edificacions existents en sòl No Urbanitzable*

S'entén per masia la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada en origen a una explotació agropecuària i forestal.

S'entén com a cases rurals les construccions d'habitatges com masoveries, cases de pagès i altres construccions tradicionals amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera.

S'entén per edificació de caràcter annex o auxiliar, les cabanyes, els masets, les pallisses, els coberts, etc., complementàries a la principal d'habitatge.

Les masies i cases rurals es cataloguen en el document 4.1, catàleg de masies i cases rurals.

Les edificacions aïllades com les cabanes, bordes, masos, fargues, balnearis, cabanes de carboners, pletes de bestiar, magatzems, coberts o les altres edificacions pròpies del sòl no urbanitzable que no són o no han estat habitatge familiar, no poden incorporar-se al catàleg de masies amb aquesta finalitat, i queden reflexades en el document 4.2 (inventari d'altres edificacions). Cal diferenciar el catàleg de l'inventari d'altres edificacions. Aquest últim és el recull informatiu de totes les edificacions o assentaments en el medi rural, on es detallen les seves característiques físiques i administratives actuals.

1. Les masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, en data d'aprovació provisional del Pla, queden inventariades a l'art. 57 del present document i reflexades al catàleg de masies i cases rurals.

2. Tret que la regulació específica per a cada tipus de sòl especifiqui el contrari, en cas d'enderroc per ruïna d'una edificació existent en sòl no urbanitzable, causarà baixa del catàleg.

Article. 55. *Disposicions generals per a l'edificació en SNU*

1. En el medi rural s'admeten les actuacions específiques d'interès públic que preveu l'art. 47.4 del TRLU en àmbits que no siguin incompatibles per raó de la protecció dels seus valors, per l'existència de riscos naturals o per servituds per a la protecció del domini públic o perquè disminueixen significativament la permeabilitat del sòl o afecten negativament la connectivitat territorial. Altrament, només s'admeten com a noves construccions les destinades a serveis vinculats al territori,

explotacions agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària o les vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques respectant en tot cas les incompatibilitats i les determinacions dels diferents tipus de sòl no urbanitzable. Els nous habitatges o ampliació dels existents només s'admeten directa i justificadament associats a una explotació agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals i condicionats a la impossibilitat de fer servir una edificació existent.

2. Es permet la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents identificades en els plànols d'Ordenació, per tal de destinar-les a habitatge familiar, activitats d'educació en el lleure, establiment de turisme rural i establiment hotelier llevat d'hotels-apartaments, en els termes assenyalats al catàleg de Masies i l'article 64 del present document. S'ha de recalcar la necessitat de tenir em compte l'abastament d'aigua i el sanejament i, especialment, la inundabilitat i/o riscos hidrogeomorfològics (acomplint l'establert a l'article 6 i les DT 1a i 2a del RLLU)
3. L'autorització de les obres i els usos referents a actuacions d'interès públic i noves construccions, s'ajustarà als procediments previstos per a cada cas en els articles 48, 49 i 50 del TRLU i hauran de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament del municipi i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen.
4. Només s'admetrà alguna nova activitat o edificació en SNU, en aquells sòls que restin fora de zona inundable, en el seu període de retorn de 500 anys.
5. Les masies/cases rurals habitades i/o en funcionament, incloses al Catàleg de Masies i Cases Rurals hauran de regularitzar la seva

situació administrativa envers l'abocament d'aigües residuals, sol·licitant la corresponent autorització al Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Àrea de Sanejament de l'ACA de Barcelona.

6. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'annex I, II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA) hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització, llicència o comunicació ambiental, d'acord amb el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de desplegament de la LIIAA. Paràmetres reguladors d'usos i activitats i l'annex 1.B. Definició de paràmetres reguladors d'usos i activitats).
7. Els projectes, siguin del tipus que siguin, han de presentar una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) dels entorns de les edificacions. En els casos que la intervenció vagi més enllà de respectar la vegetació existent (per una qüestió de volums nous, serveis, equipaments, tanques i accessos) cal afegir una proposta de plantació detallada (la forma, les mides, la composició, el patró de la plantació, la densitat o la distància entre individus, les necessitats de reg, etc...). La finalitat de les plantacions sempre serà la d'harmonitzar les formes arquitectòniques i la de posar en valor l'entorn rural (evitar els ajardinaments excessius).
8. Pel que fa a la preservació dels valors paisatgístics de la masia o casa rural, els possibles criteris d'intervenció han de fer referència, almenys, als aspectes següents:
 - Visibilitat: Soterrar escomeses de subministrament. Controlar la presència de publicitat i de retolació. Evitar la construcció de nous volums davant les façanes més exposades visualment. Evitar l'emplaçament de construccions temporals en les visuals més importants.

- **Localització:** Garantir la conservació dels elements construïts d'interès patrimonial. Conservar els elements paisatgístics d'interès mediambiental. Mantenir els valors paisatgístics relacionats amb la ubicació del lloc. Facilitar l'accés al conjunt.
- **Organització:** Garantir que les noves intervencions no modifiquin, substancialment, el caràcter unitari del conjunt. Ordenar l'espai lliure de la masia i de les seves funcions. Utilitzar els materials i colors coherents amb el caràcter del conjunt. Mantenir o rehabilitar les alineacions arbòries.
- **Composició:** Mantenir la proporció de buits i plens i la proporció de les obertures. Mantenir la tipologia dels tancaments existents.
- **Significació:** Protegir els elements simbòlics singulars identificats. No alterar els recorreguts associats a les tradicions. Condicionar l'accés als punts d'interès històric general o local.
- **Funcionalitat:** Evitar perjudicar les funcions productives. Garantir la continuïtat de les funcions ecològiques. Facilitar l'accés i condicionar les àrees de visita o estada

Article. 56. *Objecte del Catàleg de masies i cases rurals i de Inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable*

56.1 Catàleg de masies i cases rurals

La funció principal del catàleg és recuperar les masies i cases rurals d'acord amb el que preveuen els articles 47.3, 50.1, 50.2, 58.9d, 67.4, DT dotzena del TRLU i l'article 55, 56.1, 68.8, 73.2.a, 95, DT sisena 1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), i és d'obligat compliment la inclusió del Catàleg dins de la documentació del POUM de Lladurs.

Els motius per incloure una casa al catàleg, i desenvolupant l'art. 47.3 del TRLU, poden ser:

- **Arquitectòniques:** Masies o cases rurals que totalment o parcialment tinguin un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.
- **Històriques:** orígens i evolució de la tipologia de la masia, rellevança de l'ús en la història, influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.
- **Mediambientals:** Quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
- **Paisatgístiques:** Aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.
- **Socials:** aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

També són motius d'inclusió al catàleg el fet de tractar-se de masies o edificacions residencials datades amb anterioritat a 1956. En aquest cas cal que existeixin evidències físiques (restes edificades) que permetin determinar l'emplaçament i la superfície que ocupava originàriament i es compleixin els requisits que determina aquest document.

El catàleg relaciona, classifica i reglamenta el que constitueix el patrimoni arquitectònic, històric i paisatgístic de les masies i cases rurals de Lladurs i és format pel conjunt de les seves característiques singulars, històriques, etnològiques, paisatgístiques, naturals o científiques, que mereixen una especial protecció i un tractament individualitzat per garantir-ne la seva preservació a nivell municipal, i que cal conservar, millorar i transmetre en òptimes condicions a les generacions futures.

El Catàleg de Masies està format per fitxes particularitzades per a cada una de les masies o cases rurals. En les fitxes es mostren les característiques de l'element en qüestió, amb les seves dades, adreça, coordenades, ús original, ús actual, conservació, accés, aigua, telèfon, electricitat, clavegueram i una descripció específica del conjunt. L'emplaçament figura en la fitxa, així com una descripció de cada element que forma part del conjunt analitzat, on s'especifica el seu ús actual, les seves superfícies i número de plantes. També s'especifica a cadascun d'aquests elements els paràmetres màxims admesos en el seu ús, alçada, superfície i volum. A la part final s'inclou documentació gràfica i fotogràfica de cada element. En la present Normativa es descriuen els paràmetres bàsics emprats per la redacció d'aquest catàleg.

D'acord amb l'art.55.4 del RLU, si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, sempre i quan es respecti el volum edificat preexistent i la composició volumètrica prèviament determinada en el catàleg o la possible ampliació o nova construcció de caràcter auxiliar que admeti la normativa adient d'aquest POUM sense afectar els elements arquitectònics i paisatgístics, de les masies se'n pot admetre la divisió horitzontal, que ha d'estar justificada, pot reconèixer situacions històriques, herències o preexistents degudament documentades.

S'admet la divisió horitzontal només en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies de gran superfície o per resoldre temes d'herència. El POUM ha d'admetre simultàniament aquesta possibilitat de divisió horitzontal amb les següents condicions:

a) Que es respecti l'estructura de l'edificació i que aquesta ho admeti sense ampliacions.

- b) La quantitat d'habitatges admesos serà en funció del sostre disponible, a raó de 350 m² per al primer habitatge (principal) i de 150 m² la mitjana dels restants habitatges. Si hi ha més sostre i s'hi vol implantar una activitat complementària, requerirà un Pla Especial Urbanístic. Metres construïts globals definits en la fitxa corresponent, inclosos coberts per annexes (aparcament, tallers, magatzems).
- c) Sempre que la tipologia ho admeti i mai més de quatre habitatges.
- d) Les superfícies de sotateulada no podran tenir ús independent d'habitatge. Aquestes hauran d'estar vinculades amb la seva planta immediatament inferior.
- e) Lles plantes baixes de les masies, hauran de respectar com a mínim en un 50% els usos de rebost, magatzem i d'altres complementaris o de caràcter comú.
- f) En cas de rehabilitació de coberts annexes no adjacents a l'edificació, el seu ús no podrà ser exclusivament per a habitatge, i esdevindrà de caràcter complementari al mateix.
- g) En cas de rehabilitació de coberts totalment adjacents a l'edificació principal configurant una única composició formal i volumètrica definida en el corresponent catàleg, aquests si que podran considerar-se com a objecte de reutilització per a habitatge en el seu ús principal, sempre i quan es respecti l'anterior punt e.
- h) Quan es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

Cal diferenciar el catàleg de masies i cases rurals de l'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable. Aquest últim és el recull

informatiu de totes les edificacions o assentaments en el medi rural, on es detallen les seves característiques físiques i administratives actuals.

1.- Normes en els processos de Conservació, Restauració, Reutilització i Rehabilitació de les masies i cases rurals.

Alçada, superfície i volum:

A la fitxa corresponent es determinen els valors admesos en aquest sentit per a cadascun dels elements catalogats. En tot cas s'haurà de respectar el que estableix l'article 50.3 de la Llei 1/2005 i l'article 55 de RLU, en quan al respecte del volum edificat preexistent i de la composició volumètrica original prèviament determinada, sense alterar les característiques originals de l'edificació.

Usos:

A la segona part de les fitxes del present catàleg es relacionen el usos actuals i els nivells d'intervenció admesos per a cada un dels elements que formen el conjunt. A cada element se li designa una lletra, que servirà per la seva localització més entenedora en els croquis posteriors.

De cada element se'n realitza una breu descripció de l'ús actual, d'acord amb els següents conceptes:

- Habitatge.
- Cobert tancat: Cobert que té tres o quatre de les seves façanes tancades.
- Cobert obert: Cobert que té dues o més de les seves façanes obertes.
- Granja en ús: Granja que en l'actualitat està en ús.
- Granja en desús: Granja no utilitzada.
- Bassa: Qualsevol excavació o sot gros o petit que s'omple d'aigua, especialment el destinat a recollir l'aigua de pluja, que serveix d'abeurador, de safareig o de rentador, etc.
- Dipòsit: Element amb estructura normalment de formigó o plàstic que s'omple d'aigua, especialment el destinat a recollir l'aigua de pluja.
- Femer: Lloc per amuntegar els fems.
- Piscina: Estany artificial destinat a banyar-s'hi, a nedar o a practicar-hi diversos esports relacionats amb la natació.
- Serveis: Element destinat a donar algun servei específic, com pot ser instal·lacions, equipaments diversos, etc.
- Turisme rural: Habitatge destinat a tal efecte.
- Bassa de purins: Qualsevol excavació, sot gros o petit o element estructural (normalment de formigó) que s'omple de purins.
- Forn: Lloc tancat emprat antigament per coure-hi aliments.
- Trull: Antiga premsa de vi, cup.
- Pou: Excavació vertical practicada al sòl destinada a treure'n aigua.
- Pallera: Lloc destinat a guardar-hi la palla.
- Celler: Petit local subterrani d'una casa, on s'hi sol guardar el vi.

A continuació es defineixen els Usos Admesos que els hi és permès assolir a cadascun dels elements relacionats, segons la següent classificació,

1. Habitatge familiar.

Usos artesanals: s'admeten vinculats a l'habitatge familiar, en el benentès que són edificacions pròpies del medi rural, són els seus usos d'elaboració i de transformació artesanal dels recursos naturals i agropequaris, així com comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial. Per exemple, l'elaboració de formatges d'una explotació ramadera, sales

d'especejament de carn, o activitats que tinguin en l'espai rural i el paisatge la seva identitat.

Activitats professionals: S'admeten conjuntament a l'habitatge familiar, els usos vinculats a les professions liberals. En qualsevol cas, aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, pintors, músics, estudis de gravació, etc.)

2. Turisme rural: Ha de permetre el manteniment de l'explotació existent. S'ha de tractar d'una modalitat d'allotjament rural independent assimilable a habitatge i sense divisió horitzontal.

3. Restauració

4. Educació en el lleure: s'admeten els usos lúdicoformatius.

Desenvolupament rural: S'admeten en aquelles activitats de formació, capacitació professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de les produccions agràries.

5. Hotel·ler: Només és admissible si es disposa d'un sostre aproximat de 1.000 m². No s'admeten hotel apartament ni els usos d'hotel en condomini.

Residències de la tercera edat i centres de rehabilitació: només són admissibles si es disposa d'un sostre mínim de 1.000 m², i quan quedi convenientment justificat l'accés als serveis mèdics o a les instal·lacions sanitàries i que es reuneixin tots els requisits de benestar i d'accessibilitat que requereixen aquests col·lectius, especialment pel que fa a la supressió de barreres arquitectòniques.

6. i/o qualsevol us que admeti l'article 55.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En el posterior article 58 – Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural, es descriuen amb detall les normes específiques pels processos de

reconstrucció i rehabilitació, com paraments de façana, color, fusteria, etc.

2.- Valoració dels elements catalogats

2.1. Descripció de l'interès o valor artístic i/o arquitectònic, paisatgístic i històric i/o social que es donen a la masia en qüestió. Els valors que s'atorguen a aquests aspectes són una petita descripció de la masia o casa rural en el que a aquests efectes representa.

En cada fitxa es defineix la qualificació d'acord amb les dades obtingudes.

2.2. Grau d'equipament d'infraestructures:

En cada fitxa es determina objectivament quins són els serveis d'enllumenat, aigua, clavegueram i accessos existents en cada cas.

2.3. Nivell de protecció en relació als elements, part d'ells, entorn o qualsevol altre detall d'interès rellevant per a la seva conservació, restauració, reutilització o rehabilitació.

2.3.1. El nivell de protecció dels elements catalogats es refereix al seu interès en cada situació, i es concreta en la fitxa de cadascun d'ells:

2.3.2. Respecte als elements que la fitxa defineix com a objecte de protecció degudament justificat, seran preferents les actuacions de Conservació, Restauració, Reutilització i Rehabilitació dels mateixos. En cap cas, es permetrà el seu enderrocament o les obres que suposin un canvi de les característiques tipològiques essencials de l'element catalogat com a protegit.

CS Conservació: S'entén per conservació tota iniciativa que contribueixi a esmenar aquells elements bàsics o usos que són capaços d'afectar la permanència, degradació o la durabilitat de l'element dels seus valors. Aquestes iniciatives no podran

suposar l'alteració del caràcter del mateix ni hipotecar altres graus d'intervenció en ell.

RS Restauració: S'entén per restauració el retorn de l'element a la seva configuració formal originària, considerant les modificacions sofertes al llarg del temps, degudes al agents naturals.

RU Reutilització: S'entén per reutilització el fet de dotar a l'element o part d'aquest d'una funcionalitat en les condicions més idònies, encara que el seu ús no sigui l'original.

Les possibles obres que comporti aquesta dotació no podran en cap cas malmetre els seus valors reconeguts.

RE Rehabilitació: S'entén per rehabilitació tota iniciativa que té per finalitat l'adequació de l'element protegit a usos residencials o altres, que necessiten aconseguir determinades condicions de salubritat i habitabilitat. En cap cas la rehabilitació suposarà pèrdua dels valors arquitectònics protegits.

2.3.3. En el cas de rehabilitació o reutilització es recuperaran els elements protegits i les obres s'atendran a les condicions de protecció que, amb caràcter detallat, poguessin establir-se.

2.3.4. S'hauran de respectar les façanes, els buits, els afegits i les obertures, així com els materials existents i els pendents de cobertes. Les actuacions en masies conservaran el revestiment exterior històric dels murs amb la finalitat de no deixar la pedra vista. En tot cas es rejuntarà els murs de pedra vista amb morter de ciment o preferiblement de calç barrejat amb àrids de la zona.

2.3.5. Les formes d'actuació de restauració, reutilització i rehabilitació seran opcionals a excepció dels casos en que expressament així s'assenyali en la seva fitxa particular.

2.3.6. Com a conservació s'han d'atendre a uns conceptes mínims, que són els de seguretat (estructural interna i externa),

salubritat (normes higièniques mínimes), habitabilitat (normes mínimes que exigeix la legislació) que en cap cas modificaran els elements característics de l'obra original.

2.3.7. Es podran enderrocar les parts de l'element en estat de ruïna manifesta sempre i quan es reconstrueixin respectant el seu estat primitiu i es redacti un projecte específic a tal efecte d'acord amb el que estableix la normativa específica.

2.4. Elements protegits

Per cadascuna de les masies i cases rurals inclosos en aquest Catàleg, es fa esment a aquells elements de les mateixes o al conjunt d'ells que estan sotmesos a una protecció especial, atenent a les següents especificacions:

- A. Volum: Són els límits físics exteriors de l'element objecte de protecció.
- B. Façana: S'entén com a façana el conjunt d'elements arquitectònics, funcionals i ornamentals que formen els murs exteriors de tancament de l'edifici, així com el conjunt de característiques que defineixen la seva tipologia (eixos verticals i horitzontals de composició, proporció de massís-buit, elements volats, textures, etc.).
- C. Coberta: Són el conjunt d'elements arquitectònics funcionals i ornamentals que cobreixen l'edifici, així com les característiques que defineixen la seva tipologia (cornises, ràfecs, materials, pendents, numero de vessants, etc.).
- D. Elements comuns: Són els elements d'un edifici que comparteixen les diverses propietats del mateix a excepció de la façana i la coberta (estructura, entrada, caixa d'escala, etc.).
- E. Elements específics: Són els elements històrics, arquitectònics, arqueològics, funcionals, constructius, ornamentals, etc., que pel

seu valor individuals s'han de protegir de forma específica i en cada cas queden especificats a la fitxa corresponent.

- F. Elements naturals: Són els elements, principalment vegetals, que formen un espai concret i acotat d'interès suficient per ser objecte de protecció per sí mateix. A més també hi són inclosos els elements que formen unitats paisatgístiques amb l'edifici o el seu entorn més immediat (jardins, boscos, etc.).

3.- Documentació gràfica

Es presenta un plànol de situació, una foto del conjunt, un plànol d'emplaçament i un croquis general. A més de cadascun dels elements del conjunt s'aporta un croquis acotat, una fotografia i un alçat.

En el projecte de rehabilitació, conservació, reutilització o restauració, corresponent s'aportarà informació gràfica amb plànols acotats i reportatge fotogràfic que justifiqui la coincidència de superfícies, cotes, volums i acabats en quan a materials, textures i qualitats de l'estat previ a l'actuació, respecte al contingut de la fitxa de catàleg vigent en la data de la sol·licitud de la llicència.

56.2 Inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable

L'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable s'ha redactat per a poder donar compliment al que s'estableixen als articles 47.3 i 50.2 de la Llei d'urbanisme 1/2005, i permetrà a l'Ajuntament poder tramitar tots els expedients de llicència d'obres de rehabilitació i intervenció, d'acord amb la legislació vigent.

L'inventari relaciona, classifica i reglamenta el que constitueix el conjunt d'edificacions en sòl no urbanitzable, que no s'inclouen en el catàleg de masies i cases rurals, per algun del següents motius:

1.- Elements en ruïna física on no es pot garantir el manteniment del volum original preexistent i que per tant s'han d'excloure perquè no donen compliment a les finalitats previstes legalment per al catàleg:

2.- Elements que no corresponen a les variants tipològiques de masies i cases rurals o no s'acrediten com a tals. (cabanes, bordes, masos. Fargues, balnearis, cabanes, pletes de bestiar, magatzems, coberts, o altres edificacions pròpies del sòl no urbanitzable que no són o han estat habitatge familiar).

3.- Elements de recent construcció sense vinculació al món rural i sense atendre a motius d'inclusió per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.

L'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable està format per fitxes particularitzades per a cada una de les edificacions. En les fitxes es mostren les dades de l'element en qüestió, amb les seves dades, adreça, coordenades, ús original, ús actual, conservació, accés, aigua, telèfon, electricitat, clavegueram i una descripció específica del conjunt. L'emplaçament figura en la fitxa, així com una descripció de cada element que forma el conjunt analitzat, on s'especifica el seu ús actual, les seves superfícies i número de plantes. També s'especifica a cadascun d'aquests elements els paràmetres màxims admesos en el seu ús, alçada, superfície i volum. A la part final s'inclou documentació gràfica i fotogràfica de cada element.

Article. 57. *Relació de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable en el terme municipal de Lladurs*

Les masies, cases rurals i altres edificacions han estat visitades i reconegudes d'acord amb cert criteri o grau d'interès dins dels aspectes

anteriorment exposats per a l'elaboració del corresponent Pla especial i el present POUM.

D'acord amb el que es preveu als articles 47.3 i 50.2 del TRLU, es permet la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, les quals es recullen en el catàleg que figura com a annex a la present normativa, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a ús residencial turístic o d'hostaleria rural, o a activitats d'educació en el lleure.

Bibliografia consultada per la elaboració de les fitxes del catàleg:

- Masies del Solsonès, de A. Bach i Riu.
- De terra i pedra I, de Esther Miralles Henares i Josep Porredon Feliu
- La comarca del Solsonès fins al S.XII, de Antoni Novell i Bofarull
- Guies Catalunya romànica comarcal: El Solsonès i la Noguera, grup Enciclopèdia catalana.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Les masies i cases rurals catalogades són:

MASIES DE LLADURS

- 001. Alzina
- 002. Burrells
- 003. Caballol
- 004. Cajola
- 005. Casanova de Cinca
- 006. Casó
- 007. Cinca
- 008. Cirera d'Avall
- 009. Cirera d'Amunt

- 010. Cirera, Hostal de
- 011. Corral
- 012. Caseta de Dalt de Burrells
- 013. Caseta de Baix
- 014. La Fàbrega
- 015. Grau
- 016. Om
- 018. Llac
- 021. Llera
- 022. Meix Nou
- 023. Meix Vell
- 024. La Moixella
- 025. Planells
- 026. Caseta de l'Alzina
- 027. Puigsec
- 028. Riart
- 029. Ribereta
- 030. Rotxés
- 031. Solerot
- 032. Torra d'en Dach
- 033. Cal Trilla
- 034. La Solana – Cal Manresà
- 036. Caseta de Fàbrega
- 039. Masoveria de Burrells
- 042. Cal Vinyaire

MASIES DE LA LLENA

- 101. Aubets
- 102. Caseta de Barba
- 105. La Guàrdia

108. Malosa
110. Mosella
111. Caseta de Mosella
112. El Prat
113. El Roure
114. Serra de Baix
115. Serra de Dalt
116. Villaró
117. L'Alzina
118. Masoveria de la Guàrdia

MASIES DE MONTPOL

201. Angril
204. Cabiscol
205. Cabiscol, Masoveria de
206. Carisols
207. Caseta d'Angrill
208. Casanova de Serantill
210. Cuscullola
217. Pallàs
218. El Pla
220. Porredon
221. Casanova de Porredon
222. Pujolets
223. El Puit
224. Puit Vell
225. Cal Reig
226. Riufred
227. Roqué
228. Hostal de Roqué

229. La Roqueta
231. El Sarté
232. Cal Sastre
233. Serentill
234. Solanes
235. Caseta de Solanes
236. La Sort
237. Tentellatge
238. La Teuleria
239. La Torra
240. La Vilella
241. Xalagues
243. Masoveria de Cal Reig

MASIES DE TORRENTS – VILANOVA

301. Hostal del Cap del Pla
302. Hostal del Vent
303. Capdevila
304. Casanova de la Salada
305. Castelló
306. Codina
307. Costafreda
308. Foix
309. Molí de Foix
310. Ca l'Isanta
311. Cal Juliana
312. Cal Martí
313. Olivella
315. Puit de Pons
316. Puit dels Torrents

317. La Salada
318. La Salada Vella
319. Santandreu
320. La Serra
321. Torrentaller
324. Cal Traveria
326. Vilanova d'Isanta
327. Vilaseca
328. Diumenjó
329. Cal Garrigar
331. Masoveria de la Salada Vella

MASIES TERRASSOLA

403. Casanova de Solanelles
404. Casanova de Solanelles Vella
405. Castell de Terrassola
406. Castellet
407. Ginebrosa
408. Molí de la Ginebrosa
409. Graus
410. Ingla
411. Inglabaga
412. Molí de l'Ingla
413. Purgimon
414. Roquerot
415. Sucarrats
420. Caseta de l'Alzina

MASIES DE TIMONEDA

502. El Clop

503. Farriols
504. Cal Fuster
505. Palou
507. Hostal del Pont del Clop
510. Puigpinós
511. Sarri
512. Solanelles
513. Solé de Solanelles
516. Tàpia
517. El Vilà
518. Vilardell

INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SNU

Relació d'edificacions en sòl no urbanitzable:

Lladurs

I-001. Hostalet de l'Om
I-002. Rectoria de Lladurs
I-003. Ajuntament – Escola de Lladurs
I-004. Cal Buigaire
I-005. Local Social de Lladurs
I-006. La Barraca
I-007. Alteracs
I-008. Granjes de Cal Bitllot
I-009. Caseta de la Torra

La Llana

I-020. Castellet de la Llana
I-021. Rectoria de la Llana
I-022. Escola de la Llana

I-023. Cal Misèria

Montpol

- I-030. Cal Boig
- I-032. Cova de Porredon
- I-033. Sant Martí Vell
- I-034. Escola de Montpol
- I-035. Rectoria de Montpol
- I-036. Mas de les Olles
- I-039. Caseta del Clop
- I-040. Caseta del Puit
- I-041. Cal Pere Puit
- I-042. Coll de Viles

Torrents - Vilanova

- I-050. La Planella
- I-051. Rectoria dels Torrents
- I-052. Escola de Vilanova de Torrents
- I-053. Cal Vinyaire
- I-054. Caseta de Vilanova
- I-055. Freixar

Terrassola

- I-060. Casanova de l'Inglà
- I-061. Rectoria de Terrassola
- I-062. Vila Molins
- I-063. Espluga de l'Inglabaga
- I-064. Xalet Casserras
- I-064. Bauma de Cal Tambó de l'Alzina
- I-066. Serra Tomí

Timoneda

- I-070. Bauma de Puigpinós
- I-071. Palouet
- I-072. Caseta del Pont del Clop
- I-073. Cal Vilardaga
- I-074. Cal Sort
- I-075. Rectoria de Timoneda
- I-076. Casalot de Vilomara
- I-077. Caseta de Vilardell

El Pla dels Roures

- I-090. 9448902CG6594N0001ZS
- I-091. 9448902CG6594N0001US
- I-092. 9448905CG6594N0001WS
- I-093. 9447202CG6594N0001AS
- I-094. 9447203CG6594N0001BS
- I-095. 9447206CG6594N0001QS
- I-096. 9447207CG6594N0001PS
- I-097. 9447208CG6594N0001LS
- I-098. 9447209CG6594N0001TS
- I-099. 9447210CG6594N0001PS
- I-100. 9447213CG6594N0001FS
- I-101. 9447214CG6594N0001MS
- I-102. 9447215CG6594N0001OS
- I-103. 9447216CG6594N0001KS
- I-104. 9447217CG6594N0001RS
- I-105. 9447218CG6594N0001DS
- I-106. 9447221CG6594N0001DS

I-107. 9447222CG6594N0001XS
 I-108. 9447225CG6594N0001ES
 I-109. 9447226CG6594N0001SS
 I-110. 9447227CG6594N0001ZS
 I-111. 9447228CG6594N0001US
 I-112. 9447229CG6594N0001HS
 I-113. 9447231CG6594N0001US
 I-114. 9347902CG6594N0001QS

Article. 58. *Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. Masies, cases rurals i d'altres edificacions en sòl no urbanitzable.*

1. Les edificacions existents amb ús d'habitatge estan relacionades tan al catàleg de masies i cases rurals com en l'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable, per a donar compliment als articles 47.3 i 50.2 del TRLU i s'agrupen en masies i cases rurals.

Es consideren "masies" el conjunt d'edificis d'habitatge i producció agrícola-ramadera, explotat unitàriament en règim familiar; quedant excloses d'aquesta consideració les instal·lacions agropequàries de caràcter industrial que estiguin situades a les seves rodalies, en les que s'aplica la regulació dels articles que regulen magatzems agrícoles i construccions ramaderes de la zona on estiguin emplaçades.

La descripció de les edificacions existents en sòl no urbanitzable, s'ha descrit a l'article 54 del present document.

2. Aquest POUM defineix en els plànols d'ordenació, en el document de Catàleg de masies i cases rurals, i en l'Inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable aquelles masies, cases rurals o edificacions existents en el sòl no urbanitzable que requereixen un tractament específic de conservació i millora, bé per estar integrades en el catàleg de patrimoni

arquitectònic, bé pel seu interès cultural o paisatgístic, ja es tracti de valors excepcionals o quotidians, bé per raons d'equilibri territorial tant com a model d'implantació en el territori, com per estar vinculats a una explotació agrària com per jugar un paper dotacional rellevant.

Els criteris i grau d'intervenció en l'edificació i el seu entorn, els accessos i serveis, així com els usos específicament admesos, es defineixen de manera particularitzada per a cada masia en el Catàleg de Masies d'aquest Pla.

En l'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable, es defineix les dades bàsiques que s'han pogut obtenir d'altres edificacions no incloses en el catàleg de Masies i cases rurals per no complir les condicions adients

En tot cas, les edificacions en sòl no urbanitzable es regulen segons la legislació vigent en matèria urbanística al respecte.

3.- Reconstrucció de ruïnes.

No es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais on els valors ecològics i paisatgístics prevalen sobre la recuperació arquitectònica. Tampoc ho són aquelles ruïnes situades en espais de risc reconegut.

Una ruïna es pot considerar recuperable, a efectes de la seva reconstrucció en el marc del catàleg de masies, només per raons socials i quan reuneixi tots els requisits següents:

- a.- Sempre que es pugui identificar la planta original de l'assentament, les característiques del volum, i conservi, almenys, dues parets formant angle d'alçada mínima 2 metres i/o indicis de la coberta.
- b.- Els vestigis aparents mesurables tinguin una superfície mínima de 75 m².
- c.- Implantació topogràfica adequada.
- d.- Accés preexistent adequat per al trànsit rodat.

En la reconstrucció s'han de tenir en compte els aspectes de composició, materials, i cromatisme del lloc, d'acord amb l'article 51.1 del TRLU i el present article.

En qualsevol cas, s'ha d'acreditar la volumetria original i el seu ús com habitatge, mitjançant fotografies, escriptures, registres, cadastre, etc.

Aquestes reconstruccions, no poden provocar un greuge comparatiu legal amb la sol·licitud d'una casa nova a la que s'exigeix vinculació a activitat agrícola i/o ramadera i justificació de la necessitat de gestionar i controlar l'explotació familiar.

4.- Tractament de les edificacions.

- Manteniment de l'estructura bàsica i funcionalitat de l'edificació: Sempre cal mantenir la tipologia aparent tan exterior com interior. S'ha de cuidar especialment el tractament de l'edificació principal i/o original. Caldrà també complir els requisits derivats de la normativa d'habitabilitat, d'incendis, i qualsevol altra que estigui en vigència en el moment de sol·licitud de llicència.
- Substitució de l'edificació: No és admissible el trasllat de l'edificació. Només és admissible en casos excepcionals i sempre que es justifiqui per raó d'afectació per un sistema general o situació de risc sobrevingut. En qualsevol cas, la reconstrucció ha de reproduir fidelment la volumetria original i no pot suposar un impacte paisatgístic més gran. Atesa l'excepcionalitat s'estudiarà cas a cas aportant un estudi d'impacte i integració paisatgística. Sempre cal un Pla Especial Urbanístic.
- Materials: En la rehabilitació de les masies cal utilitzar materials i colors coherents amb les característiques de l'edificació tradicional del lloc, el caràcter del conjunt i el paisatge. Els trobem definits als punts 15 i 16 del present article.

5.- Ampliacions

Cal prioritzar l'ampliació a través de la reutilització o transformació de les edificacions existents annexes a la principal, evitant al màxim les noves ocupacions. Sempre cal aportar el projecte concret i en els casos en que la superfície total superi els 1.000 m² cal tramitar un Pla Especial Urbanístic per concretar-ho.

Quan la masia es destina a habitatge permanent, excepcionalment, s'admet l'ampliació del volum fins a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

En conseqüència, l'ampliació ha d'estar convenientment justificada i ha de respondre a la necessitat de:

- Ser dotades d'un ús col·lectiu, atesa la seva tipologia i entorn
- Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

Només s'admeten ampliacions una sola vegada. El catàleg de masies, a través de les fitxes, concreta que l'ampliació en tots els casos serà com a màxim d'un 10% de la superfície construïda total.

En qualsevol cas, no es poden malmetre els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt edificat.

6.- Divisió horitzontal.

Ha d'estar justificada, pot reconèixer situacions històriques, herències o preexistents degudament documentades.

S'admet la divisió horitzontal només en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies de gran superfície o per resoldre temes d'herència. El POUM ha d'admetre simultàniament aquesta possibilitat de divisió horitzontal amb les següents condicions:

- a) Que es respecti l'estructura de l'edificació i que aquesta ho admeti sense ampliacions.
- b) Sempre que la tipologia ho admeti i mai més de 4 habitatges.

- c) La quantitat d'habitatges admesos serà en funció del sostre disponible, a raó de 350 m² per al primer habitatge (principal) i de 150 m² la mitjana dels restants habitatges. Si hi ha més sostre i s'hi vol implantar una activitat complementària, requerirà un Plà Especial Urbanístic.
- d) Quan es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

7.- Serveis entorn i accés.

Cal garantir serveis, accés i estacionament en condicions adequades de qualitat i quantitat en funció de l'ús. També cal garantir el tractament acurat de la masia.

Si el condicionament de l'accés existent suposa una obra rellevant, l'edificació no pot ser incorporada al catàleg de masies.

També cal que es concreti l'àmbit a intervenir, entès com entorn de la masia.

8.- Canvis d'us.

El catàleg de masies determina els usos admesos en cadascun dels assentaments que en formen part, diferenciant les edificacions susceptibles per l'ús d'habitatge de les que no ho són.

La implantació dels nous usos admesos suposa la immediata adequació de l'entorn, els accessos i els serveis.

Previ a implantar qualsevol nou ús admès per la legislació vigent a la masia, caldrà analitzar la seva compatibilitat, tant amb l'estructura i característiques de les edificacions, com en les del seu entorn.

Quan es proposi un canvi d'us, es garantirà la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus d'acord amb el nou ús proposat

Els usos permesos amb caràcter general a les masies del catàleg, tal com: activitats d'educació en el lleure, habitatge familiar, establiments de turisme rural i establiment hotelier amb exclusió de la modalitat hotel-apartament i només en el cas que estigui expressament previst al catàleg. El procediment per a l'aprovació dels projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals amb ús d'habitatge, s'adequarà a allò que disposa l'article 50 del TRLU.

9. En cas que la volumetria original no es pugui quantificar totalment i es reconegui la tipologia de masia per justificacions documentals o per aparença volumètrica, es permetrà la reconstrucció d'una masia "tipus", amb una ocupació màxima de 150m², i una volumetria màxima de planta baixa + planta primera + planta sotacoberta. La superfície construïda màxima que se'n derivi serà de 350 m². Així es podran assolir els mínims d'habitabilitat segons legislació vigent amb els annexes imprescindibles per un edifici situat en aquest medi (rebost, coberts, garatge ...)

10. Qualsevol segregació que es produeixi, es regularà d'acord amb el que preveu l'article "Finques" de la present normativa.

La rehabilitació de la masia no ha de suposar la segregació de la finca. Només es admissible si hi ha interès social o si es manté la seva funcionalitat (ús agrari o ramader) d'acord amb els requisits del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, i sempre respectant una unitat mínima de conreu i/o forestal així com la normativa vigent.

En cas de segregació, en els termes assenyalats a l'article 55.1 del RLU, aquest remanent de la finca ha de ser inedificable.

11.- Els propietaris de les finques i/o edificacions incloses en el catàleg i, per tant, mereixedores de protecció, estan obligats a conservar-les en bon estat de seguretat, salubritat i ornat públic.

12.- L'Ajuntament ordenarà d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació de les bones condicions de seguretat, salubritat i d'ornat de les edificacions, jardins i terrenys, quan els seus propietaris no tinguin cura d'aquesta conservació.

13.- Quan en el curs d'una obra de reforma, conservació o construcció, apareguin elements d'interès històric o arqueològic, el propietari queda obligat a comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament i podran ser d'immediata aplicació els efectes de suspensió de llicència.

14.- Els propietaris inclosos dins el catàleg i prèviament a qualsevol actuació que vulguin efectuar a la masia o casa rural han de preveure les actuacions a realitzar d'acord amb les especificacions del catàleg. Posteriorment l'Ajuntament determinarà la vitalitat de l'actuació i per tant de la llicència municipal d'obres pertinent.

15.- Els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable ha d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats.

16.- Els materials permesos en els edificis catalogats són els següents:

- Parament de la façana:
Les actuacions en masies conservaran el revestiment exterior històric dels murs amb la finalitat de no deixar la pedra vista. En tot cas es rejuntarà els murs de pedra vista amb morter de ciment o preferiblement de calç barrejat amb àrids de la zona.

En edificis amb parament de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals.

- Color:
El color serà l'original i, a falta de poder trobar aquest, s'admetrà la gamma dels ocres, terrosos i beixos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors del edificis preexistents de la zona.
Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: El negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc...), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques.
Els detalls, tendals i rètols, podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana.
- Ràfecs, encerclats i motllures:
Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas de que estiguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.
- Sòcols:
Es restauraran els sòcols existents. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o buixardada.
- Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana:
Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.
- Balcons:
Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

- Fusteria:
Seran de fusta pintada de color fosc, o material similar.
La forma i repartiment de les fulles serà igual que les originals de l'edifici.
Els vidres dels balcons, galeries, finestres i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.
- Reixes de finestres:
Es restauraran les existents o es reposaran amb unes d'iguals que les originals.
- Baixants:
En la restauració o reposició dels baixants, s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.
- Persianes:
Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.
- Cobertes:
S'utilitzaran preferentment la teula original de l'edifici. A no ser possible s'usaran materials de color i textura similar a l'original o als existents a la zona.

17.- Els accessos a les cases a és un requisit imprescindible per a l'atorgació de llicències municipals per part de l'Ajuntament. Qualsevol casa a rehabilitar, conservar, reutilitzar o restaurar ha de garantir en la seva realitat o bé en projecte vinculant a l'actuació un accés correcte des del vial públic més proper. La llicència d'obres implicarà l'obligatorietat de la consolidació de l'accés durant el transcurs de les obres o previ a les mateixes. Tots els costos derivats aniran a càrrec del propietari i seran de la seva responsabilitat.

18.- Les instal·lacions imprescindibles per a l'atorgació d'una llicència d'obres per part de l'Ajuntament són l'electricitat i l'aigua corrent, provinguin de xarxa pública o proveïments propis, garantint la potència i cabdals mínims exigits legalment per a l'ús que es prevegi destinar la masia. Sense aquests serveis previstos per part del propietari no es permetran cap tipus d'obres. Tots els costos derivats de portar aquests serveis a la masia o casa rural són competència únicament del propietari.

19.- Així mateix és obligatòria l'existència de xarxa d'evacuació, ja sigui a la xarxa de clavegueram si és possible, o a una instal·lació de fossa sèptica destinada a tal efecte. En ambdós casos, s'ha de justificar degudament la seva previsió o existència en la documentació tècnica del document objecte de projecte. Aquesta instal·lació serà totalment realitzada i mantinguda pel propietari de la masia o casa rural.

20. Els projectes, siguin del tipus que siguin, han de presentar una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) dels entorns de les edificacions. En els casos que la intervenció vagi més enllà de respectar la vegetació existent (per una qüestió de volums nous, serveis, equipaments, tanques i accessos) cal afegir una proposta de plantació detallada (la forma, les mides, la composició, el patró de la plantació, la densitat o la distància entre individus, les necessitats de reg, etc...). La finalitat de les plantacions sempre serà la d'harmonitzar les formes arquitectòniques i la de posar en valor l'entorn rural (evitar els ajardinaments excessius).

21.- L'Ajuntament vetllarà per fer complir aquesta normativa al moment de concedir les corresponents llicències municipals d'obra.

Article. 59. *Integració en el paisatge*

En desenvolupament de l'art.9 del TRLU qualsevol construcció o instal·lació que s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable haurà de garantir que la seva situació, volumetria, alçada, murs i tancaments, o la instal·lació de nous elements, no limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals, ni trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva.

Les construccions o instal·lacions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran en els llocs menys exposats visualment, seran adequades a la seva condició aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió i qualitat dels accessos i serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament. Altrament es consideren no edificables els terrenys del sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior al 20% i es prohibeixen les construccions sobre els careners i turons del relleu del terreny.

Les construccions o instal·lacions que es projectin tindran uns materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme.

Article. 60. *Actuacions d'interès públic i projectes de noves activitats i construccions.*

1. Es consideren d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a realitzar a l'aire lliure, amb les mínimes i imprescindibles obres i instal·lacions adequades a l'ús del qual es tracti. Igualment, gaudeixen d'interès públic els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, així com les infraestructures d'accessibilitat, les instal·lacions i obres de serveis tècnics tal com les de telecomunicacions, d'infraestructura hidràulica general, producció i d'abastament energètic, de

subministrament i sanejament d'aigües, de tractament de residus, de producció d'energia a partir de fonts renovables, i d'altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

2. L'autorització d'actuacions específiques d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, haurà de justificar que l'àmbit de l'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles tal com preveu l'art.47.5 del TRLU i seguiran el procediment previst a l'article 48 del TRLU.

3. L'aprovació prèvia del projectes, correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme que pertoqui. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

4. Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'article 48 del TRLU, es declari d'interès públic, el projecte o, si s'escau, el Pla Especial Urbanístic haurà d'incloure com a mínim la documentació següent:

a. Plànol de situació amb l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació amb especificació de superfície, ocupació, edificabilitat, distància a camins i altres límits de la construcció o instal·lació proposada.

a. Determinació de les condicions volumètriques i formals de l'actuació i de l'ordenació de l'entorn amb definició dels accessos i instal·lacions complementàries que l'activitat proposada requereixi per al seu desenvolupament.

b. Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

c. Un estudi d'impacte paisatgístic que ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures que es proposen.

- d. Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - e. Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si l'àmbit d'actuació no és comprès en un pla sectorial agrari.
 - f. Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
 - g. Informe del servei geològic de Catalunya si la actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès i els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
 - h. Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial
5. El procediment per l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions a més de les determinacions detallades als punts anteriors, s'apliquen també a les següents actuacions:
- 1. Als projectes de construccions (article 47.6.a del TRLU) pròpies d'una activitat agrícola o ramadera.
 - 2. Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.
 - 3. Els projectes de noves construccions (article 47.6.b del TRLU) destinades a habitatge.
 - 4. Obertura o recuperació de vies d'accés, camins i drecceres.
 - 5. Estacions de subministrament de carburants i prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
 - 6. A qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Article. 61. *Construccions pròpies d'una activitat rústica*

1. Es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals, o en general, rústica a més de les construccions destinades a la cria d'animals o al conreu d'espècies vegetals, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, assecat, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'art. 84 del TRLU.

2. Adequació paisatgística: Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacte visual de les instal·lacions. Les façanes hauran de comptar amb arrebossat i pintat excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist i tingui un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars de la gamma terrosa.

3. Sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada tipus de sòl i del que estableixi la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen les condicions generals següents:

Les construccions vinculades a una explotació agrària destinades a ús de magatzem de productes agrícoles, eines de camp i de maquinària i les destinades a l'elaboració artesanal de productes es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20% i es separaran una distància mínima de 15m a l'eix dels camins, 50m a l'eix de les carreteres, 25m respecte els rius, canals, recs o sèquies, i 5m a la resta de parts de la finca.

4. Les construccions destinades a l'ús ramader, s'admeten en el territori delimitat als plànols d'ordenació com a clau A, clau B, clau P i clau E. Les condicions d'implantació són les següents:

a. Localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolats, ventilats, i fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis residencials. Es localitzaran a una distància mínima de 25m de l'eix de qualsevol camí veïnal, 25m de carreteres i 200m a habitatges veïns existents, 100m respecte rius, canals, recs o sèquies, i 10 m a la resta de límits de propietat. Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera.

Respecte a la localització de les noves construccions destinades a l'ús ramader cal complir-se les restriccions d'ubicació detallades a continuació i que corresponen a la legislació sectorial: en el sector porcí (RD 324/2000, de 3 de març, de normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines, modificat pel RD 3483/2000, de 29 de desembre, i pel RD 1323/2002, de 13 de desembre), en l'avicultura de carn (RD 1084/2005, de 16 de desembre, d'ordenació de l'avicultura de carn) i en les explotacions cunícules (RD 1547/2004, de 25 de juny, pel qual s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions cunícules):

a.1.- Explotacions porcines.

Es divideixen en quatre grups segons la seva capacitat productiva:

- I. Grup primer: Explotacions amb capacitat fins a 120 animals adults.
- II. Grup segon: Explotacions amb una capacitat compresa entre el límit màxima del grup anterior i fins a 360 animals adults.

III. Grup Tercer: Explotacions amb una capacitat compresa entre el límit màxim del grup anterior i 720 animals adults.

IV. Grup especial: Explotacions porcines de selecció, de multiplicació, els centres de agrupament de reproductors, els centres d'inseminació artificial, les explotacions de cria de reproductors, les de transició de reproductores primíparas i els centres de quarantena.

Amb la finalitat de reduir el risc de difusió de malalties infecto-contagioses al bestiar porcí, s'estableix una distància mínima entre les explotacions d'aquesta espècie, així com entre aquestes i altres establiments o instal·lacions que puguin constituir una font de contagi.

i. La distància mínima mencionada serà d'1 Km entre les explotacions dels grups segon i tercer, i d'aquestes a les explotacions del grup primer, a les àrees municipal i privades d'enterrament de cadàvers animals i a les instal·lacions centralitzades d'us comú per tractament de purins i escombraries municipals. I quan es tracti d'explotacions del grup especial, la distància mínima assenyalada entre elles i els restants grups serà de 2 Km.

ii. Per les explotacions classificades dins del grup primer, s'estableix una distància mínima de separació, entre elles, de 500 metres, havent de guardar les distàncies mínimes establertes als punts i), iii) i iv), amb respecte a: les explotacions dels grups segon, tercer, àrees d'enterrament de cadàvers municipals o privades, instal·lacions centralitzades d'us comú pel tractament de purins, explotacions del grup especial, escorxadors, indústries càrniques, mercats, establiments de transformació o eliminació de cadàvers i centres de concentració. Les explotacions que així s'instal·lin

no podran augmentar la seva capacitat productiva per sobre de 120 animals, límit establert pel grup primer.

- iii. Els mateixos criteris de distància establerts pel grup especial s'aplicaran respecte a escorxadors, indústries càrniques, mercats i establiments de transformació o eliminació de cadàvers.
- iv. Els centres de concentració, contemplats al Reial Decret 434/1990, de 30 de març, pel que s'estableixen les condicions sanitàries aplicables al comerç intracomunitari d'animals vius de les espècies bovina i porcina, modificat pel Reial Decret 156/1995, de 3 de febrer, estaran emplaçades a una distància mínima de 3 Km respecte a qualsevol tipus d'explotació, centre o unitat de bestiar porcí, així com de les indústries, establiments i instal·lacions assenyalades al paràgraf anterior i dels nuclis urbans.

a.2.- Explotacions avícoles.

- i. Amb la finalitat de reduir el risc de difusió de malalties infectocontagioses en el bestiar aviari, qualsevol explotació que s'instal·li ha de respectar una distància mínima de 500 metres respecte a les explotacions existents o respecte a qualsevol altre establiment o instal·lació que pugui representar un risc higienicosanitari. A aquests efectes, s'entenen incloses les plantes de transformació de subproductes d'origen animal no destinades a consum humà, els escorxadors d'aus, les fàbriques de productes per a l'alimentació animal, els abocadors i qualsevol altra instal·lació on es mantinguin animals epidemiològicament relacionats, els seus cadàvers o parts d'aquests.

Així mateix, la nova instal·lació d'algun dels establiments descrits anteriorment ha de mantenir la mateixa distància respecte a les explotacions avícoles de carn preexistents.

- ii. El mesurament per al càlcul d'aquesta distància, s'ha d'efectuar a partir del punt de les edificacions o les àrees a l'aire lliure que allotgin els animals que estigui més a prop de la instal·lació respecte de la qual es pretén establir aquesta distància.
- iii. Aquestes condicions d'ubicació s'apliquen, així mateix, a les ampliacions de superfície per al manteniment d'aus que realitzin les explotacions que estiguin en funcionament.

a.3.- Explotacions cunícoles.

- i. Amb la finalitat de reduir el risc de difusió de malalties infectocontagioses en el bestiar cunícola, s'estableix l'obligatorietat que hi hagi una distància mínima de 500 metres entre les explotacions instal·lades, així com entre aquestes i altres establiments o instal·lacions que puguin constituir una font de contagi, com les explotacions existents de manera prèvia, plantes de transformació de subproductes d'origen animal, abocadors i explotacions en que es mantinguin animals epidemiològicament relacionats amb la família "Leporidae"
- ii. Les condicions d'ubicació esmentades també s'apliquen a les ampliacions a les quals se sotmetin les explotacions cunícoles amb caràcter general.

- b. Acabats: Tots els edificis i coberts tindran els acabats exteriors d'acord amb les normes tradicionals.

- c. Cobertes: a part de la teula ceràmica característica de la zona, es podran utilitzar altres materials (fibrociment, teula de formigó, etc.) quan els condicionaments estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la teula ceràmica.
- d. Materials de tancament: no es permetrà l'obra vista de materials ceràmics o de blocs de formigó per arrebossar, ni l'ús de fibrociment, plàstics o d'altres materials semblants.
- e. En qualsevol cas, caldrà justificar la necessitat i dimensions de la construcció en relació a l'explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques agrícoles i la ramaderia. D'altra banda, si l'explotació està formada per diverses finques, serà convenient que s'hagi de justificar la ubicació de la construcció.

5. Condicions higiènic-sanitàries de caràcter general: Tots els projectes per a l'implantació de noves ampliacions, per a l'ampliació de les existents o per a la seva legalització, hauran d'especificar els aspectes següents:

- a. Volum previst de residus produïts.
- b. Descripció i justificació dels sistemes de depuració i d'eliminació de residus. Existència de fossa de cadàvers. Alternativament a la fossa, es podrà disposar de qualsevol altre sistema de recollida o tractament i eliminació dels cadàvers amb suficients garanties sanitàries i de protecció del medi.
- c. Existència de subministrament d'aigua suficient en funció de la quantitat de bestiar.
- d. Mesures adoptades per garantir la no contaminació dels recursos hídrics del subsòl.
- e. No s'autoritzarà cap granja si no ofereix les garanties suficients per al tractament d'eliminació dels residus que produeixi.

6. Condicions específiques per a les granges porcines:

- a. Les instal·lacions disposaran de femer, fossar de suc i sistemes adequats de recollida i eliminació d'excretes i cadàvers. Alternativament a la fossa de cadàvers, es podrà disposar de qualsevol altre sistema de recollida o tractament i eliminació dels cadàvers amb suficients garanties sanitàries i de protecció del medi.
- b. Tots els locals estaran dins un àrea tancada i aïllada de l'exterior.
- c. Els molls i dispositius de càrrega i descàrrega d'animals s'obriran a l'exterior, o s'adossaran de forma que els camions no hagin d'entrar dins el recinte tancat, el que disposarà de mecanisme de tancament.
- d. Els locals construïts amb materials que permetin una neteja, desinfecció i desinsectació fàcils.

7. Limitacions en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes:

- a. La condició bàsica, és que el titular de l'explotació ramadera ha de disposar, a la mateixa explotació i finca en el cas de les noves explotacions, de terra de conreus suficient per a la correcta utilització dels purins produïts.
- b. L'aplicació dels esmentats purins es farà d'acord amb la normativa vigent, amb el codi de bones pràctiques i amb l'ordenança comarcal.
- c. Per a cada nova explotació ramadera i per a la legalització o ampliació de les existents, prèviament a la seva autorització, s'elaborarà un pla de gestió de l'explotació que contemplarà específicament el tractament i aplicació de les dejeccions ramaderes.

8. L'indar de projecte per a tràmit de llicència:

És competència de l'ajuntament la llicència directa per a construccions pròpies d'una activitat rústica fins a una ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² ó alçada màxima de 10 metres.

Article. 62. *Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària*

D'acord amb el que preveu l'apartat 6c de l'art.47 del TRLU es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària, en concret, tallers de reparació de vehicles, bars- restaurants, neteja de vehicles i el comerç de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat. La sol·licitud de llicència haurà de justificar el dimensionat i característiques de les construccions en base a la intensitat i tipus de trànsit de la via i a la distància als nuclis urbans existents a l'entorn amb capacitat d'oferir els mateixos serveis. A més caldrà garantir la integració de les instal·lacions de serveis amb les de subministrament i del conjunt amb l'entorn.

Les llicències estaran sotmeses a les condicions i procediment assenyalats per aquesta normativa per a les actuacions d'interès públic.

Article. 63. *Construccions i instal·lacions d'obres públiques*

Es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques.

La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat del traçat o de l'emplaçament de les instal·lacions o construccions que es projectin, amb indicació de les zones afectades i de les correccions previstes en ordre a

preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics.

Les llicències estaran sotmeses a les condicions i procediment assenyalats per aquesta normativa per a les actuacions d'interès públic.

Article. 64. *Habitatges relacionats amb l'explotació rústica dels terrenys*

1. El POUM reconeix com a habitatges preexistents vinculats a explotacions rústiques els identificats com a tal a la Memòria i als Plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable

2. L'ús d'habitatge familiar es considera associat a una explotació rústica quan compleixi els requisits fixats per l'art. 87.1 RLU

Quan es tracti d'habitatge per a treballadors temporers, a més caldrà que el cicle dels productes exigeixi, periòdicament el treball coordinat de persones que l'oferta laboral local no pot atendre i fora de temporada les instal·lacions es podran destinar a altres usos admesos en SNU adequadament autoritzats.

3. Condicions de l'edificació:

a) L'habitatge s'ha de situar preferentment en una de les edificacions preexistents o antigues masoveries. Només s'admetrà l'obra nova en cas que es justifiqui la inviabilitat tècnica i econòmica de la rehabilitació d'una edificació preexistent.

b) S'admet la millora i ampliació fins a un 10% del sostre actual amb un màxim de 50m² per una sola vegada al llarg de la vigència d'aquest POUM sempre i quan no es tracti d'una edificació del catàleg de masies.

c) Les llicències de reforma, o ampliació d'habitatge preexistent aportaran la següent documentació complementària:

- Superfície, localització i ús de les edificacions de la finca.

- Aixecament de plantes i alçats de l'edificació existent sobre la que s'actua a una escala mínima de 1/100.
- Reportatge fotogràfic de l'edificació i el seu entorn que permeti valorar els efectes sobre el medi.
- Al projecte ha de quedar reflectida la relació entre la reforma o ampliació i l'edificació vella mitjançant plantes i alçats conjunts, perspectives, fotomuntatges o altres mitjans que s'estimin convenients.

d) En el cas d'obra nova la superfície màxima construïda no superarà els 500m² ni els 9m d'alçada corresponents a planta baixa i planta pis i les llicències, a més de contenir la justificació de la concurrència dels requisits per a ser considerat ús d'habitatge vinculat a una explotació rústica, aportaran la següent documentació complementària:

- Superfície, localització i ús de les edificacions de la finca.
- Aixecament de plantes i alçats de la nova edificació a una escala mínima de 1/100.
- Fotomuntatge de l'edificació i el seu entorn que permeti valorar els efectes sobre el medi.

e) El projecte ha d'acreditar la integració de la construcció destinada a l'ús d'habitatge familiar i a l'ús d'allotjament de treballadors temporers en les principals construccions de l'explotació rústica. La nova construcció s'ha de situar annexa o a una distància inferior a 50m de l'existent, sempre en terrenys amb pendent inferior al 20% i respectant una distància mínima de 10m respecte els límits dels camins, 25m respecte els torrents i rieres assenyalats en el pla i 5m de la resta de límits de la finca.

f) La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del medi rural. Els materials i els sistemes constructius aparents han de ser de bona qualitat i adequats a l'entorn.

4. En qualsevol cas s'aportarà el compromís d'inscriure la finca aportada al Registre de la propietat com a indivisible, fent constar a més que la llicència exhaureix l'ús d'habitatge de la esmentada finca.

Article. 65. *Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable*

La promoció d'actuacions destinades a usos diferents dels que preveu l'art.47 del TRLU i la present normativa no s'admeten en el sòl no urbanitzable.

SECCIÓ 3. TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE

Article. 66. *PEIN. Zona de protecció de Pla d'Espais d'Interès Natural, Clau P*

La regulació d'aquest espai ve determinada pel departament de medi ambient i habitatge, en la resolució de 14 de febrer de 2000, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 10 gener de 2000 del Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN serres d'Odèn - el Port del Comte, serres de Busa - els Bastets - Lord, serra d'Aubenç, serra de Turp, ribera Salada i serra del Verd.

Es troba desplegat en dues zones:

Part de la Ribera Salada, amb 147,52 Ha

Serres de Busa – Els Bastets – Lord, amb 150,97 Ha

En l'àmbit de la Ribera Salada serà d'aplicació, també, l'establert a l'article 67 .

- Règim urbanístic

L'establiment d'una zona PEIN ha de conduir, a la pràctica, a evitar en gran mesura les possibilitats de patir grans transformacions.

Dins del límit de cada espai regeix necessàriament el règim urbanístic de sòl no urbanitzable. Això, d'acord amb el que disposa la legislació

urbanística vigent a Catalunya, comporta les limitacions següents, sens perjudici d'aquelles altres que puguin establir el planejament urbanístic municipal o l'ordenació específica de cada espai del PEIN:

Sols poden realitzar-se, en determinades condicions, edificacions complementàries de l'activitat agrària, com també construccions o instal·lacions vinculades a les obres públiques.

No obstant això, amb la tramitació prèvia d'un procediment especial, i d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), també es poden autoritzar edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que necessàriament hagin d'anar emplaçades en el medi rural, i també edificis d'habitatges familiars quan no hi hagi la possibilitat de formació d'un nucli de població, és a dir, d'assentaments de característiques urbanes com és el cas de les urbanitzacions. En el moment de l'autorització, s'ha de tenir en compte els efectes sobre el medi i les explotacions rurals i forestals.

Les construccions han d'adequar-se en tot cas a llur condició aïllada. Així mateix, resten prohibides les edificacions característiques de les zones urbanes.

En les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics, no s'han d'admetre els fraccionaments realitzats en contra del que disposi la legislació agrària vigent en el seu moment. Són prohibides les parcel·lacions urbanístiques, és a dir, les divisions de terrenys que puguin donar lloc a un nucli de població.

- Regulació d'usos i activitats

Als espais delimitats al Pla, tots els projectes d'obres, d'instal·lacions i d'activitats que puguin perjudicar notòriament els valors naturals a preservar han de ser sotmesos al procediment previ d'avaluació d'impacte ambiental. Això significa que els projectes respectius han de contenir un estudi d'impacte ambiental que ha de ser sotmès a informació pública i ser objecte de la declaració d'impacte per

l'Administració mediambiental. Aquesta declaració d'impacte ha de determinar la conveniència o no, des del punt de vista ambiental, de la realització del projecte i, en cas afirmatiu, les condicions en què haurà de realitzar-se.

Les Normes del PEIN contenen un annex amb una relació d'obres, instal·lacions o activitats que s'han de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental quan afectin espais del Pla. Aquesta relació és sensiblement més extensa que la que s'aplica al conjunt del territori de Catalunya (establerta pel Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental). En efecte, entre altres supòsits, s'ha ampliat amb els continguts a l'annex 2 de la Directriu europea 85/337/CEE, de 27 de juny, amb l'única excepció de les explotacions de granges, que, segueixen sotmeses a la tramitació habitual com a activitats classificades.

Pel que fa a les activitats extractives (pedreres, graveres, etc.), dins de l'àmbit dels espais inclosos al PEIN, hi són aplicables les exigències de la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i de la Llei d'espais naturals i legislació complementària. Aquestes disposicions estableixen, entre altres exigències, l'aplicació del principi de restauració, perquè, un cop acabada l'explotació, la zona afectada quedi ben integrada en el conjunt natural que l'envolta, procurant fer compatibles les explotacions dutes a terme dintre d'espais d'interès natural amb el manteniment de la qualitat d'aquests espais. A les explotacions en espais del PEIN, les fiances que la legislació exigeix als titulars de les explotacions com a garantia del compliment de les seves obligacions mediambientals, tenen un import que duplica el que s'aplica a la resta del territori.

A l'interior dels espais delimitats, no és permesa la circulació de vehicles motoritzats camps a través ni fora de carreteres o camins habilitats per al pas d'automòbils. Aquesta disposició no afecta les activitats

agropecuàries, silvícoles o similars, ni les de prevenció i extinció d'incendis. Igualment, resta prohibit que els circuits de qualsevol de les modalitats motociclistes o automobilístiques esportives transcorrin pels espais inclosos al Pla.

Finalment, pel que fa al règim sancionador, i tenint en compte la consideració legal d'espais protegits de tots aquells delimitats al PEIN, hi és d'aplicació el que preveu la Llei d'espais naturals al seu capítol VI.

b. Normes particulars.

El PEIN estableix unes normes específiques de protecció, aplicables únicament als espais que el propi Pla indica en cada cas. Aquestes normes fan referència:

- Al planejament urbanístic, per protegir determinades comunitats, per preveure transformacions, per possibilitar l'expansió d'alguns nuclis urbans de caràcter tradicional i per determinar la protecció específica d'àrees afectades per activitats extractives.
- A prohibicions específiques, d'obres d'infraestructura i d'actuacions que impliquin modificacions o canvis essencials en determinades formacions vegetals o sistemes naturals (sistemes limnològics, vegetació de ribera...).
- A la protecció de les aigües superficials i subterrànies, per a la qual disposa l'exigència que el planejament i les autoritzacions d'usos de les aigües han d'incloure una justificació de la seva adequació als objectius i el règim del PEIN quan afectin determinades zones o els seus aqüífers.
- A les zones humides. En totes aquelles àrees que, d'acord amb el Programa de desenvolupament del Pla, tenen la consideració de zona humida, no s'hi poden realitzar activitats o usos que siguin susceptibles de provocar-ne la recessió o la degradació.

c.- Protecció especial de la flora i la fauna.

Ampliant la llista d'espècies de la flora i la fauna protegides a tot Catalunya per la seva raresa o pel seu paper dins l'ecosistema, i únicament en els espais concrets que s'hi relacionen, el PEIN declara estrictament protegides un seguit de d'espècies vegetals i animals la preservació de les quals es considera prioritària en aquelles àrees. Aquesta declaració implica l'aplicació a les espècies inventariades del règim legal de protecció estricta, amb les conseqüents prohibicions (d'arrencada, captura, comerç, etc.) i la protecció dels seus hàbitats.

Article. 67. *Xarxa Natura 2000, clau E.*

Aquesta zona ve regulada per l'acord GOV/112/2006 de 5 de setembre, del departament de medi ambient i habitatge. La xarxa Natura 2000 a Catalunya inclou tots els espais que ja en formaven part amb anterioritat a aquesta data i també l'ampliació d'alguns i la creació de nous espais. Per tant, l'acord comprèn la designació de Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i la proposta de nous Llocs d'Importància Comunitària (LIC). L'objectiu global de la Directiva hàbitats, és "contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres en el territori europeu dels estats membres".

Objectius generals de conservació:

Hàbitats inclosos en l'annex 4 de l'acord GOV/112/2006 de l'espai de Serra de Turp i Mora Condal- Valltan (ES5130009):

- Matollars xeroacàntics edènics oromediterranis.
- Boixedes xerothermòfiles permanents, dels vessants rocosos.
- Màquies i garrigues amb "Juniperus spp" arborescents, no dunars.
- Tarteres de l'Europa meridional amb vegetació poc o molt termòfila.
- Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola.
- Alzinars i carrascars.
- Pinedes submediterrànies de pinassa (*Pinus nigra ssp. salzmannii*).
- Pinedes mediterrànies.

Hàbitats inclosos en l'annex 4 de l'acord GOV/112/2006 de l'espai de la Ribera Salada (ES5130028):

- Boixedes xerotermòfiles permanents, dels vessants rocosos.
- Màquies i garrigues amb "Juniperus spp" arborescents, no dunars.
- Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia).
- Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola.
- Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion)
- Rouredes ibèriques de roure valencià (*Quercus faginea*) i roure Africà (*Quercus canariensis*).
- Alzinars i carrascars.
- Pinedes submediterrànies de pinassa (*Pinus nigra* ssp. *salzmannii*).

Llista d'espècies de l'annex 2 de l'acord GOV/112/2006 de les espècies objecte de conservació de la directiva d'aus presents a les ZEPA de l'espai de Serra de Turp i Mora Condal- Valldan (ES5130009):

- Blauet (*Alcedo atthis*)
- Trobat (*Anthus campestris*)
- Àliga daurada (*Aquila chrysaetos*)
- Duc (*Bubo bubo*)
- Enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*)
- Àliga marcenca (*Circaetus gallicus*)
- Picot negre (*Dryocopus martius*)
- Hortolà (*Embreiza hortulana*)
- Falcó (*Falcó peregrinus*)
- Trençalòs (*Gypaetus barbatus*)
- Voltor (*Gyps fulvus*)
- Àguila calçada (*Hieraetus pennatus*)
- Escorxador (*Lanius collurio*)
- Cotoliu (*Lullula arborea*)

- Milà reial (*Milvus milvus*)
- Aufrany (*Neopron pernopterus*)
- Falcó vesper (*Pernis apivorus*)
- Gralla de bec vermell (*Pyrrhocorax pyrrhocorax*)
- Tallareta cuallarga (*Sylvia undata*)

Llista d'espècies de l'annex 5 de l'acord GOV/112/2006 de les espècies de la Directiva Hàbitats presents en els espais proposats com a llocs d'importància comunitària (LIC) de l'espai de Serra de Turp i Mora Condal- Valldan (ES5130009):

- Flora:
 - *Petrocoptis montsicciana*
- Invertebrats:
 - *Graelsia* (*Graelsia isabelae*)
 - Cranc de riu autòcton (*Austropotamobius pallipes*)
- Mamífers:
 - Rat penat gran de ferradura (*Rhinolophus ferrum-equinum*)

Llista d'espècies de l'annex 5 de l'acord GOV/112/2006 de les espècies de la Directiva Hàbitats presents en els espais proposats com a llocs d'importància comunitària (LIC) de l'espai de la Ribera Salada (ES5130028):

- Invertebrats:
 - Cranc de riu autòcton (*Austropotamobius pallipes*)
 - *Graelsia* (*Graelsia isabelae*)
 - Escanyapolls, cèrvol volant (*Lucanus cervus*)
- Mamífers:
 - Llúdriga (*Lutra lutra*)

- o Rat penat gran de ferradura (Rhinolophus ferrum-equinum)

1.- Directrius generals:

1.1.- El marc de la Directiva d'hàbitats defineix un primer nivell de protecció i de gestió dels espais de la xarxa Natura 2000. En una segona fase, aquesta gestió es concretarà mitjançant plans especials o d'altres instruments de planificació específics per a cada espai o restringits a determinats hàbitats o espècies.

1.2.- Com a criteri general, es consideren compatibles els usos i les activitats que, emparades en la legislació vigent o en un instrument de planejament urbanístic vigent, ja es desenvolupen a l'interior dels espais de manera respectuosa amb la conservació dels seus valors naturals, inclosos els hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

En particular s'admetran aquelles activitats declarades d'utilitat pública. Es considera així mateix compatible la implantació de tècniques i processos que millorin els resultats de la pròpia finalitat d'aquests usos, i garanteixin l'evolució i l'adaptació de l'activitat econòmica, sempre que s'asseguri el compliment dels objectius de la xarxa Natura 2000 en aquests espais.

A més, també es tindrà en compte el possible efecte favorable que pugui tenir una activitat sobre els valors naturals de l'espai.

1.3.- A tota la superfície dels espais de la XN 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable d'acord amb el que estableix el text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), tret d'aquells sòls destinats a domini públic obtinguts per cessió urbanística dins del règim del sòl urbanitzable. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització, però no l'edificació ni tampoc el tractament dels seus entorns d'acord amb els usos admesos pel planejament urbanístic pel sòl no urbanitzable.

1.4.- L'eina que regularà l'edificació i, si s'escau, les instal·lacions i serveis pròpies d'aquestes, serà el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge. Amb anterioritat a la seva redacció, l'autorització de les edificacions seguirà els procediments que la legislació urbanística defineix, en el marc del planejament urbanístic vigent (Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), així com la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, en els casos que aquesta ho requereixi.

1.5.- En els espais de la xarxa Natura 2000 que es corresponguin amb espais del PEIN, amb plans especials de protecció del medi natural i del paisatge ja aprovats, la reglamentació de referència serà aquesta.

1.6.- Es fomentarà l'ús econòmic sostenible dels espais mitjançant estratègies de múltiple benefici (econòmic, social i ambiental), de forma que la seva inclusió a la xarxa Natura 2000 sigui un actiu més que li doni valor afegit.

1.7.- En el cas que els objectius de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari requereixin la introducció o el manteniment de pràctiques agràries i forestals determinades (que superin els mínims exigibles en aplicació de la condicionalitat), aquestes pràctiques es fomentaran a través de mecanismes voluntaris amb incentiu econòmic amb els titulars de les explotacions.

1.8.- En l'aplicació d'aquestes directrius generals i en la definició dels instruments de planificació que les desenvolupin es tindrà en compte la compatibilitat entre els objectius de conservació definits per a cada espai de la xarxa i el compliment dels objectius públics de primer ordre del Govern de la Generalitat de Catalunya en allò no directament relacionat amb la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000.

1.9.- Se sotmetran a una adequada avaluació ambiental els plans, programes i projectes previstos a la legislació i el marc normatiu vigent, pel que fa a l'anàlisi de les seves repercussions sobre la xarxa Natura 2000. Es seguiran els procediments administratius establerts en aquests casos en

la normativa vigent, llevat dels casos específics detallats en aquestes directrius.

2.- Directrius específiques:

2.1.- Directrius per a l'agricultura i la ramaderia

La gestió agrària anirà encaminada al manteniment de les explotacions existents d'una manera compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai. Els criteris que hauran de regir seran els següents:

Es fomentarà l'explotació agropecuària de les pastures i els prats de dall – afavorint la recuperació de les abandonades– mitjançant, quan s'escaigui, els contractes globals d'explotació i l'aplicació de mesures agroambientals, com a instruments de gestió contractual entre l'Administració i els titulars de les explotacions.

No s'admetrà, amb caràcter general, la intensificació de les pràctiques agropecuàries que suposin una transformació de les característiques de les àrees que presenten prats de dall i pastures seminaturals. Així mateix, s'afavorirà la conversió d'usos intensius a extensius, especialment en les àrees amb presència d'elements prioritaris de conservació. Per a l'autorització de noves explotacions ramaderes intensives caldrà analitzar la seva possible afectació als hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

Per a la millora de l'estat de conservació d'hàbitats i espècies d'interès comunitari, s'impulsaran mesures específiques de gestió dels hàbitats, com la creació de canyets per al trençalòs, etc.

La transformació en regadiu amb dotació total es considera compatible sempre que no afecti a les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada. En aquests casos caldrà analitzar, cas per cas, quina dotació de reg hi és aplicable de manera que s'asseguri el manteniment dels valors naturals de l'espai.

En els sectors crítics per a l'àguila cuabarrada, les concentracions parcel·làries que es plantegin no realitzaran moviments de terres més

enllà dels imprescindibles per millorar la mobilitat (ecoconcentracions). En la resta de sectors, les concentracions parcel·làries hauran de garantir un mínim d'estructura natural del paisatge que asseguri la conservació dels valors naturals de l'espai.

Es promouran els usos agropecuaris que minimitzin l'ús de fertilitzants químics i productes fitosanitaris, i no comportin el drenatge dels prats, el llaurat i la sembrada, en especial si es tracta d'espècies al·lòctones.

Es promourà, quan sigui convenient, una marca de qualitat local agrícola, que posi èmfasi en l'agricultura tradicional realitzada en les explotacions sostenibles dels espais de la xarxa Natura 2000.

Es considera compatible, amb caràcter general, la construcció de noves granges, d'acord amb l'actual legislació sectorial que les regula i el procediment actual administratiu per la seva autorització. No obstant, sempre hauran de ser compatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai, la qual cosa serà objecte d'avaluació en el procediment d'autorització.

En el marc de la línia d'ajuts per a inversions a espais de la xarxa Natura 2000 de la Direcció General del Medi Natural es fomentarà la instal·lació i manteniment de mesures de protecció contra els danys provocats per la fauna salvatge (pastors elèctrics, repel·lents olfactius, etc.). Així mateix s'oferirà assessorament perquè la seva instal·lació estigui d'acord amb els objectius de conservació dels espais (foment de la senyalització del cablejat dels pastors elèctrics per evitar col·lisions de gallinàcies, etc.).

S'establiran mecanismes per a la planificació i el control dels focs pastorals, aplicant criteris tècnics en la identificació de les zones prioritàries d'actuació i la definició de les tècniques més adequades en cada cas.

Es fomentarà la ramaderia extensiva ordenada i el manteniment de les pastures com a eina per a la prevenció d'incendis i per a la conservació dels valors naturals de l'espai. En aquest sentit es fomentarà l'establiment

d'acords amb els ramaders per tal que la pastura sigui una eina de gestió de la vegetació i del paisatge, amb l'objectiu de millorar els hàbitats i els hàbitats de les espècies d'interès a l'espai.

2.2.- Directrius per a la gestió forestal

Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació dels valors naturals de l'espai.

S'impulsarà, en el marc del que s'especifica al títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, i de forma voluntària, la planificació forestal amb l'objectiu que totes les finques públiques i privades que tenen un territori dins un espai xarxa Natura 2000 acabin tenint el seu Pla de gestió i ordenació (PTGMF, PSGF o Pla d'Ordenació). Aquests, tindran en compte, de manera preferent, la conservació i millora d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

S'incorporaran als instruments de planificació de finques forestals criteris de gestió que tinguin en compte els requeriments ecològics de les espècies d'interès comunitari, i promoguin pràctiques silvícoles compatibles o que afavoreixin el seus hàbitats.

En la planificació i la gestió de les forests patrimonials es prioritzarà les accions de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

En el model de gestió definit en els PTGMF, PSGF i Pla d'Ordenació es potenciaran, mitjançant línies d'ajut específiques vinculades al finançament previst al FEADER, les aclarides de millora que tendeixen a augmentar les característiques tecnològiques i la maduresa del bosc.

Es promourà la creació una marca de qualitat dels productes forestals elaborats en els espais de la xarxa Natura 2000, potenciant la certificació forestal, d'acord amb la fixació de carboni, la producció de biomassa i l'explotació forestal sostenible.

Es promourà la creació de reserves forestals (integrals o dirigides) en les àrees de major valor natural.

S'establirà un programa de coordinació eficaç entre els gestors de les finques forestals, els tècnics de fauna i els responsables de la gestió de l'espai protegit.

Els Serveis Territorials del DMAH hauran d'avaluar, abans de la seva autorització, la repercussió dels treballs forestals en els sectors crítics per a l'àguila cuabarrada.

En àrees amb presència d'espècies d'interès comunitari es procurarà allargar el màxim les rotacions de tala, sense que se'n ressenti la productivitat silvícola, i s'adequarà la realització dels aprofitaments forestals a èpoques que no interfereixin amb el cicle biològic de l'espècie. En cas de ser necessari d'efectuar una actuació en èpoques sensibles per a alguna espècie, requerirà un informe previ de l'òrgan gestor de l'espai o en el seu defecte dels Serveis Territorials del DMAH. En aquest sentit, els nous plans tècnics o d'ordenació que s'elaborin hauran de preveure aquest fet de manera que, un cop aprovats, no sigui necessari un informe cada vegada que es vulgui realitzar una actuació.

Es promouran mètodes alternatius per a l'extracció de fusta que redueixin la construcció de pistes forestals, amb la finalitat de limitar la penetrabilitat i fragmentació de les àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

De forma voluntària, i en el marc del que s'especifica al títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, els propietaris de finques amb boscos d'interès per a la conservació, especialment els corresponents a hàbitats forestals d'interès comunitari prioritari com els de pinassa, podran incorporar criteris silvoambientals en la planificació forestal enfocats a realitzar actuacions per millorar la qualitat i la maduresa d'aquests boscos. Són les següents:

Delimitació de rodals llavorers o selectes.

Delimitació de rodals amb poca intervenció que tendeixin a característiques de bosc madur.

Assoliment de criteris de certificació forestals del PEFC.

Manteniment d'un mínim de 10 peus/ha de peus de pinassa, o altres espècies arbòries d'interès per la fauna (quiròpters forestals, ocells), de classe diamètrica superior a 40 cm per afavorir la fauna forestal.

Conservació d'elements d'interès natural i cultural de la finca com fonts, boscos de ribera, peus d'espècies núcies per animals, etc.

Manteniment d'un cert número d'arbres caducifolis en àrees amb presència d'espècies animals forestals d'interès comunitari (Picot negre).

Manteniment d'un mínim de 5 peus morts/ha de dbh superior als 40 cm en àrees amb presència d'espècies forestals d'interès comunitari (Picot negre, quiròpters forestals).

Si, excepcionalment i més enllà de les actuacions corresponents al punt anterior, quan la gestió d'aquests espais estrictament vinculada als objectius de la xarxa Natura 2000 condicioni la rendibilitat del bosc, es destinaran els corresponents ajuts específics, en el marc del que s'especifica al títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, per a la compensació dels efectes sobre la productivitat.

S'afavoriran els tractaments silvícoles que rebutgin l'ús de productes fitosanitaris pels seus efectes directes o indirectes sobre la fauna.

Es controlarà estrictament la construcció de pistes en les àrees amb presència d'elements prioritari de conservació definits al punt 3, o en les zones de major qualitat d'hàbitat. S'evitarà, específicament, la proliferació innecessària de les mateixes en el conjunt de l'espai.

Quan les tasques de gestió forestal requereixin l'obertura de vials, s'haurà de garantir la posterior clausura dels mateixos permetent la restauració natural del terreny. En cas de ser necessari, es promouran les tasques de renaturalització dels vials.

L'obertura de nous vials es realitzarà en una època de l'any que no resulti perjudicial per a les espècies d'interès comunitari. Serà incompatible durant l'època de nidificació quan afectin als sectors crítics per a la conservació de l'àguila cuabarrada i altres espècies objecte de conservació en cada espai.

Es restringirà l'accés a visitants foranis a les pistes i camins forestals permanents sense servitud de pas.

Es considerarà d'interès per l'Administració l'adquisició dels drets de tallada a llarg termini en boscos privats o comunals ubicats en llocs estratègics, amb la finalitat de garantir la conservació dels elements prioritari de conservació, sense perjudicar els interessos dels propietaris de les finques.

En la redacció dels plans de prevenció d'incendis i les mesures associades (punts d'aigua, cremes, desbrossades, tallafocs, etc.) caldrà tenir en compte les àrees amb presència d'elements prioritari de conservació.

Es fomentarà la informació i les campanyes formatives en el sector forestal, amb la finalitat de reduir els conflictes entre la conservació del patrimoni natural i les activitats humanes.

2.3.- Directrius per a la caça i la pesca continental

La gestió cinegètica es considera compatible en el conjunt de l'espai i s'entén com una activitat econòmica potencialment sostenible des del punt de vista ambiental. Els criteris que la regiran seran els següents:

Es promourà la col·laboració activa amb els col·lectius de caçadors i de pescadors a l'hora de dur a terme les mesures proposades.

En la redacció dels PTGC es buscaran mecanismes per compatibilitzar la pràctica de la caça amb la conservació de les espècies d'interès comunitari, restringint les activitats cinegètiques en les àrees amb la

presència d'aquestes i respectant els seus períodes de màxima sensibilitat.

S'incorporarà en els PTGC un mecanisme àgil per a canviar el lloc i la data de la celebració de la cacera davant la presència d'exemplars d'espècies d'interès comunitari (nius de trençalòs, etc.).

S'establirà un programa de coordinació eficaç entre els gestors dels terrenys cinegètics, els tècnics amb competències sobre fauna protegida i els responsables de la gestió de l'espai protegit que, per exemple, eviti molèsties innecessàries en les àrees amb presència d'espècies d'interès comunitari causades per les batudes.

El Pla especial promourà una planificació cinegètica amb directrius de gestió comunes per la totalitat de l'espai. Així mateix, en ell es regularà la caça menor durant la mitja veda en funció de la possible afectació a les espècies d'interès comunitari podent establir àrees on no sigui permesa aquesta activitat.

No es permetrà la reintroducció i alliberament d'espècies de fauna al·lòctones, a excepció del faisà (*Phasianus colchicus*) i sempre i quan aquesta espècie sigui compatible amb la conservació i protecció de les espècies d'interès comunitari presents en aquests espais.

S'admeten les repoblacions cinegètiques sempre que vagin dirigides al reforçament de les poblacions naturals i amb totes les garanties sanitàries i genètiques requerides per la normativa sectorial aplicable.

Per a la realització de batudes excepcionals de senglar i altres espècies de caça major entre els mesos de febrer a juny en l'espai caldrà una autorització específica prèvia dels responsables de la gestió de l'espai natural o, en el seu defecte, de la Direcció General del Medi Natural del DMAH.

S'extremarà la vigilància per a eradicar les pràctiques furtives, adequant progressiva i suficientment la plantilla d'agents forestals i de tècnics, i donant suport i coordinant esforços amb altres agents implicats en

aquestes tasques, com gestors de terrenys cinegètics privats, mossos d'esquadra, etc.

Es promouran programes per a limitar la densitat de porc senglar i prevenir els conflictes que pugui ocasionar a les activitats econòmiques de la zona i conservar els hàbitats i les espècies d'interès comunitari que pugui afectar.

No es permetrà la reintroducció i alliberament d'espècies de fauna al·lòctones.

S'investigaran i denunciaran els casos de mortaldat no natural d'espècies d'interès comunitari que es puguin donar. S'enregistraran les accions de caça furtiva i s'avaluarà periòdicament la seva evolució en els espais Natura 2000.

2.4.- Directrius per a les activitats extractives

Les activitats extractives són un activitat productiva necessària, amb un impacte significatiu sobre el medi natural que cal minimitzar mitjançant mesures preventives i correctores. Les regulacions que han de regir aquestes activitats en el marc dels espais de la xarxa Natura 2000 cal inspirar-les en el principi de la Directiva 92/43, d'hàbitats, de prevenció i autorització quan no tenen un impacte significatiu sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari de l'espai. Amb l'objectiu de fer compatible aquesta activitat econòmica amb la preservació del medi ambient es defineixen les següents directrius:

Es permetran les activitats extractives ja autoritzades en els espais de Natura 2000.

Durant la fase d'explotació, s'haurà d'afectar la mínima superfície possible.

Les noves activitats extractives, i les ampliacions de les existents, evitaran causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de

cada espai. Malgrat causin perjudici a la integritat de l'espai, a falta de solucions alternatives, les noves activitats extractives i les ampliacions de les existents, necessàries per complir els objectius públics de primer ordre establerts pel Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures preventives, correctores i compensatòries relatives als objectius de conservació de l'espai i a la coherència global de la xarxa Natura 2000.

Un cop finalitzada la fase d'explotació, la restauració de la superfície afectada haurà de fer-se de manera que es recuperi l'espai en condicions òptimes per als hàbitats i espècies d'interès comunitari.

Es fomentarà la restauració i millora de les àrees afectades per activitats extractives en el passat excepte en aquells casos en què presentin un elevat valor geològic o estiguin incloses en l'Inventari d'àrees d'interès geològic del Departament de Medi Ambient i Habitatge de l'any 2005.

2.5.- Directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada

La gestió de les activitats de turisme i lleure als espais de la xarxa Natura 2000 ha d'anar encaminada a la seva realització de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais així com a la seva promoció com a recurs econòmic d'aquestes àrees. Les condicions que han de regir aquestes activitats seran les següents:

Les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies d'interès comunitari de la fauna salvatge es regulen pel Decret 148/1992. No obstant, l'atorgament d'autoritzacions per realitzar fotografia comercial, filmacions i estudis científics en relació amb elements prioritaris de conservació només es permetrà en casos molt justificats i prenent totes les mesures de protecció que calguin.

Es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, tenint en compte les seves àrees de

distribució i els períodes de màxima sensibilitat de les espècies d'interès comunitari presents.

L'acampada organitzada amb caràcter temporal tan sols es permetrà dins les àrees d'acampada i quan tingui lloc en funció del que disposa la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a joves i requerirà informe previ dels Serveis Territorials del DMAH.

L'accés motoritzat a l'espai es regularà per les normes definides per als espais del PEIN de la Llei 9/1995 i el Decret 166/1998. En el marc de la redacció del Pla especial es definiran les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regular-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis.

Es podran aplicar restriccions d'accés motoritzat, sempre per a visitants foranis, en les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada durant els seus períodes de màxima sensibilitat i sempre i quan concorrin circumstàncies especials que afectin la seva conservació.

S'impulsarà, amb caràcter general, la informació abundant i les activitats d'educació ambiental per afavorir canvis d'actituds i facilitar el recolzament i la participació social necessaris per a assolir amb èxit la conservació de d'hàbitats i espècies d'interès comunitari.

Es promouran activitats turístiques sostenibles i la comercialització de productes artesanals, amb el recolzament de la imatge d'espècies emblemàtiques (trencalòs, picot negre, etc.) com a símbol i marca de qualitat.

Es portaran a terme o s'actualitzaran inventaris de pistes, camins i senders, classificant-los en categories relacionades amb el grau d'afectació als elements prioritaris de conservació i que contemplin la restricció del pas en base a criteris temporals i d'ús.

S'eliminaran les pistes i camins que no tinguin utilitat evident, restaurant la topografia de la vegetació d'acord amb l'entorn.

La construcció o ampliació de noves infraestructures turístiques (pistes d'esquí, refugis de muntanya, etc.) no podran afectar les àrees amb presència d'elements prioritaris de conservació, definits al punt 3.

En les pistes d'esquí existents, s'identificaran les zones que puguin presentar conflictes amb la conservació d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari (cables dels sistemes d'arrossegament d'esquiadors, etc.) i es proposaran les mesures correctores oportunes per a reduir aquests conflictes (senyalització de cables de telecadaires, etc.).

2.6.- Directrius per a l'edificació

Serà en el marc dels plans especials on es regularà l'edificació admesa a cada espai. No obstant, i a grans trets, aquest regulació seguirà les següents premisses:

A tota la superfície dels espais xarxa Natura 2000 se li aplicarà el règim de sòl no urbanitzable tal com defineix el Decret 328/1992, del PEIN. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització però no l'edificació.

Abans de disposar del Pla especial, l'edificació estarà regulada pel planejament urbanístic municipal i la Llei 3/1998, d'IIAA.

S'oferiran informació i criteris als municipis inclosos dins els espais Natura 2000 per a l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic i protecció d'espais naturals.

S'afavorirà la conservació d'elements arquitectònics i culturals tradicionals

2.7.- Directrius per a l'ús de l'aigua i les infraestructures hidràuliques

La gestió de l'ús de l'aigua ha d'anar encaminada al manteniment de les característiques actuals i a permetre la millora de la seva eficiència o la seva intensificació en el marc de la conservació dels valors naturals dels espais de la xarxa Natura 2000. Les condicions que han de regir aquesta activitat seran les següents:

Les infraestructures hidràuliques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures hidràuliques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació hidràulica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la xarxa Natura 2000.

En relació al punt anterior, en la construcció de noves infraestructures hidràuliques s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per la fauna silvestre.

S'identificaran els trams dels cursos fluvials que presenten discontinuïtats en l'hàbitat fluvial (preses, rescloses, assuts, etc.) i es proposaran les mesures correctores oportunes que garanteixin la continuïtat (escales de peixos, etc.) i la millora de l'hàbitat fluvial, d'acord amb el Pla Hidrològic de Catalunya i els plans sectorials i zonals de cabals de manteniment.

2.8.- Directrius per a les infraestructures energètiques

La construcció de noves infraestructures energètiques als espais de la xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins al moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

Les infraestructures energètiques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures energètiques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació energètica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant

les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la xarxa Natura 2000.

En el cas concret dels parcs eòlics només es podran autoritzar, en espais de la xarxa Natura 2000, en les àrees definides en la planificació de la implantació de l'energia eòlica del Govern de la Generalitat. Aquestes àrees hauran de ser imprescindibles per assolir l'objectiu de producció de 8.800 GWh d'electricitat d'origen eòlic amb 3.500 MW de potència instal·lada perquè no tenen solucions alternatives fora de la xarxa Natura 2000.

S'identificaran els traçats i els punts de les línies elèctriques especialment perillosos per a les espècies d'interès comunitari i es proposaran les mesures correctores oportunes per evitar la electrocució i/o la col·lisió d'espècies d'interès comunitari (trençalòs, gall fer, etc.).

La creació de noves infraestructures d'alta tensió de més de 66 kV requerirà DIA favorable per a la seva implantació, prèvia consulta al departament competent en matèria d'energia, haurà de garantir la conservació de les poblacions de trençalòs i es considerarà incompatible a les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada.

2.9.- Directrius per a les infraestructures viàries

La construcció de noves infraestructures viàries als espais de la xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins al moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

S'identificaran els trams de vies de comunicació especialment perillosos per a les espècies d'interès comunitari i es proposaran les mesures correctores oportunes que facilitin el pas dels individus i redueixin el risc d'atropellament.

En el marc de la avaluació de l'impacte ambiental de les infraestructures viàries, s'analitzarà, de forma preferent, la seva repercussió sobre hàbitats i espècies d'interès comunitari i es prioritzarà l'alternativa que no afecti les àrees amb la seva presència. També es garantirà que les mesures correctores que s'estableixi incideixin en la millora de la qualitat dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari respectant els elements de valors geològic com els punts d'interès geològic –o geòtops– inventariats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge l'any 2005.

En la construcció de noves infraestructures viàries s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per a la fauna silvestre.

La construcció, modificació o millora d'infraestructures viàries requerirà un informe favorable del DMAH en el qual es defineixi les mesures correctores adients.

Els plans especials incorporaran aspectes relacionats amb les infraestructures viàries (infraestructures de prevenció d'incendis, el Pla de camins comarcal, les infraestructures i serveis públics), delimitant les zones més crítiques d'afectació en funció de la presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

3.- Directrius específiques per a elements prioritars de conservació

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les directrius especificades són els següents:

Hàbitats

Prats de dall

Pastures seminaturals

Bosc de pinassa

Espècies

Gall fer
 Picot negre
 Trençalòs
 Àguila cuabarrada

3.1.- Trençalòs

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

Es tindrà en compte, en tot moment, el que determina el Decret 282/1994, d'aprovació del Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya. Per evitar el fracàs reproductor de l'espècie, es prohibirà l'escalada en totes les àrees existents i potencials de nidificació de trençalòs. Aquestes zones se senyalitzaran convenientment i es posaran en coneixement de les federacions esportives corresponents.

Es garantirà la disponibilitat d'aliment per a la població assentada i flotant, garantint el funcionament dels canyets existents, adaptant-los a la realitat i les necessitats de l'espècie i posant en marxa un pla d'alimentació suplementària en els corredors o zones que utilitzen les aus en els seus moviments dispersius.

3.2.- Àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*)

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

S'impulsaran acords amb els titulars de les explotacions extractives ja existents quan aquestes estiguin ubicades en sectors crítics per a l'àguila cuabarrada amb l'objectiu de fer compatible les tasques de restauració amb la conservació d'aquesta espècie.

A les àrees amb presència d'àliga cuabarrada es fomentarà l'aplicació de mesures de gestió de l'hàbitat adreçades a assolir una estructura del paisatge en mosaic, alternant espais oberts i espais forestals, sobretot mitjançant el manteniment dels marges, de les àrees de pastura i de les àrees arbustives i de baixa cobertura vegetal.

Es regularà l'escalada i altres activitats esportives a les àrees de nidificació d'àliga cuabarrada en funció del període de màxima sensibilitat per l'espècie.

Es determinaran els punts negres d'electrocució i col·lisió d'àliga cuabarrada en espais de la xarxa Natura 2000 i s'aplicaran mesures correctores amb l'objectiu de disminuir la mortalitat d'aquesta i altres espècies.

Article. 68. *Rústic, clau A.*

1. Definició

Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, o que s'han de preservar per algun motiu en concret.

Dins d'aquesta classificació trobem extensions de conreu dedicades a cultius de secà.

Aquests terrenys rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats agràries i foment per a la millora de les explotacions. Mereixen una especial protecció, d'acord amb els criteris de l'article 32 del TRLU.

Aquest Pla d'Ordenació estableix com a prioritària la conservació i recuperació del paisatge agrícola tradicional, caracteritzat per un elevat interès paisatgístic i una important biodiversitat. Es procurarà per què la mecanització del camp no comporti una alteració substancial de la fesomia dels conreus, de manera que la dimensió dels camps i la superfície ocupada per vegetació seminatural dels marges es mantingui sensiblement en el conjunt i de forma més particular en aquells espais de paisatge més fràgil.

2. Es prohibeix expressament la divisió o segregació dels terrenys per a la formació d'hortos familiars de titularitat privada o que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret

169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats mínimes de conreu i l'ordre circular de la secretaria General del DARP de 28 d'abril de 1998, junt amb les modificacions de l'interior Decret pel Decret 82/1985 de 21 de març i Decret 297/1988 de 27 de juliol.

3. Condicions d'ús

Ús global, agrícola. S'admet com a compatible l'ús ramader al secà.

S'admeten les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, sotmeses a les determinacions establertes en cada cas.

Es permet l'habitatge unifamiliar a les edificacions existents, destinat a les persones directament relacionades amb l'explotació dels terrenys on s'ubica; l'ús recreatiu, vinculat a una masia i a la protecció de l'activitat agrícola, limitat a cases de colònies, turisme rural, escoles de natura, amb reutilització d'edificis existents, i les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social per potenciar el desenvolupament socioeconòmic del territori en aplicació a allò establert en l'article 47.4 del TRLU.

Les edificacions i masies existents en aquest tipus de sòl restaran subjectes a les determinacions dels articles d'aquestes Normes que ordenen les construccions en sòl NU.

Article. 69. *Bosc i Muntanya, clau B*

Definició:

D'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988 forestal de Catalunya aquestes normes qualifiquen com a sòl forestal el sòl rústic poblat d'espècies arbòries o arbusts, matolls i herbes. Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessàries per a la protecció d'aquests i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la reforestació.

Condicions d'ús:

En general l'únic us admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

La unitat mínima forestal es fixa en 25 ha. No es permetran segregacions que siguin inferiors a la unitat mínima forestal. Igualment serà requisit indispensable que cada finca tingui accés des de la xarxa de camins públics.

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, si bé en cas d'utilitat pública o interès social per potenciar el desenvolupament socioeconòmic del territori s'estarà al que estableix l'article 44 del RG, amb l'observança del Decret 35/1990, de 23 de gener.

Els usos admesos són els forestals, ramaders extensius i els establerts a l'article 47.4 del TRLU, sempre i quan l'explotació suposi el manteniment del bosc i la consolidació de la massa arbòria.

En els habitatges o edificacions existents es permetran els usos d'habitatge, sanitari, sociocultural, docent, restauració i recreatiu amb les condicions assenyalades als articles del capítol III, secció II de la present normativa.

L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

És compatible l'ús agrari, condicionat a l'autorització de rompuda de l'administració forestal, en la regulació d'aquesta clau, ja que el manteniment de cert mosaic forestal facilita les tasques de prevenció i extinció d'incendis.

Article. 70. *Protecció paisatgística, clau Q.*

Definició:

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, ha de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals. En aquest sentit s'ha protegit especialment els indrets més característiques per el seu impacte paisatgístic i la importància d'aquest entorn per a la imatge general del poble. S'ha de tenir en compte, a més, que donada la important pendent d'aquestes vessants i la geologia del terreny, hi ha una certa tendència a l'erosió, motiu per el qual es protegeix aquesta zona de qualsevol obra que en pugui suposar un agreujament d'aquesta erosió.

Aquestes zones són:

- El Castell de Lladurs
- El Pont de l'Afrau
- La Roca de Montpol

Condicions d'ús:

L'únic ús admès és l'agrícola i el forestal de repoblació.

Condicions d'edificació:

En aquestes àrees es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat autòcton i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

Els habitatges existents en aquesta zona, es regiran per les condicions assenyalades als articles del capítol III, secció II de la present normativa.

Article. 71. *Equipament de caràcter lúdic i esportiu privat en SNU, clau F*

Comprèn uns terrenys actualment destinats a equipament de caràcter lúdic i esportiu privat (camp de golf) aprofitant les particularitats de l'emplaçament en quan a la topografia. Per donar els serveis necessaris a les instal·lacions l'àmbit conté la masia Casanova de l'Inгла, inclosa al catàleg de masies.

Per qualsevol actuació, i d'acord amb l'ús actual i el que admeti el decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, d'acord amb el que estableix el Reglament de la Llei, decret 305/2006, es tramitarà un pla especial que ordeni l'esmentat àmbit d'actuació.

Article. 72. *Habitatges amb caràcter disseminat, clau D*

Comprèn la zona coneguda com a Pla dels Roures. Seguint criteris establerts en diferents plans territorials aprovats, es valida aquesta qualificació tot i que les característiques dels edificis actuals no tenen l'aparença de masia tradicional, amb l'ànim de tenir en comte la implantació existent. Qualsevol inclusió en alguna de les figures de sòl urbà en dificulta molt la seva gestió, en quan una part del sòl que ocupa està inclosa en zona potencialment inundable, degut a la seva proximitat a la llera del riu, i està travessat per la rasa de Socarrats o dels Roures i la de Mosella.

La gestió d'aquesta zona, doncs està subjecta a les següents condicions:

- Atenent a la necessitat de protecció de les persones davant el risc d'inundació, prèviament a l'obtenció de qualsevol llicència d'obres o altra actuació caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat de detall de tot l'àmbit del Pla dels Roures, que determini les obres que cal executar per tal de fer efectiva la protecció

davant el risc d'inundació, i comptar amb l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Donat que es delimita en un àmbit qualificat com a sòl no urbanitzable, serà d'aplicació tot el que determina la legislació vigent en matèria d'urbanisme en aquest tipus de sòl (Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol).
- Les edificacions existents es mantindran en les mateixes dimensions, en alçada i volum. Per tant, només s'acceptaran aquelles obres que tenen per objectiu el manteniment, conservació, reforma interior o reforma exterior sense augment de volum, de les edificacions existents.

Previ a qualsevol actuació tant en quan a infraestructura, manteniment de la realitat existent o millora, el propietari o propietaris, segons el cas, i sempre a càrrec seu, hauran de garantir la creació o existència, d'un sistema de sanejament adient, tècnicament correcte i el manteniment justificat i adequat, de cadascuna de les edificacions existents, o bé de la globalitat, en el seu cas.

En el plànol d'ordenació O-B4 es defineix l'àmbit de la zona D, a escala 1/5000, evidentment poc detallada en quan a límits degudament ajustats per manca d'informació contrastada i real de les propietats edificades.

Per tant, per tal de que aquest POUM ajusti la regulació i l'àmbit d'aplicació de la Clau D i permeti verificar les característiques de les edificacions existents i els límits de la seva propietat, per a donar compliment a les condicions urbanístiques establertes, el sol·licitant de llicència de conservació, manteniment o reforma de les esmentades edificacions haurà de justificar les característiques físiques tant interiors com exteriors abans de la actuació, amb plànols degudament acotats i reportatge fotogràfic de la data de sol·licitud, així com documentació

oficial que acrediti la seva existència abans de la aprovació inicial del POUM (27 de setembre de 2007).

Les edificacions situades al Pla dels Roures formen part de l'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable i s'identifiquen segons el següent llistat:

El Pla dels Roures

I-090. 9448902CG6594N0001ZS
 I-091. 9448902CG6594N0001US
 I-092. 9448905CG6594N0001WS
 I-093. 9447202CG6594N0001AS
 I-094. 9447203CG6594N0001BS
 I-095. 9447206CG6594N0001QS
 I-096. 9447207CG6594N0001PS
 I-097. 9447208CG6594N0001LS
 I-098. 9447209CG6594N0001TS
 I-099. 9447210CG6594N0001PS
 I-100. 9447213CG6594N0001FS
 I-101. 9447214CG6594N0001MS
 I-102. 9447215CG6594N0001OS
 I-103. 9447216CG6594N0001KS
 I-104. 9447217CG6594N0001RS
 I-105. 9447218CG6594N0001DS
 I-106. 9447221CG6594N0001DS
 I-107. 9447222CG6594N0001XS
 I-108. 9447225CG6594N0001ES
 I-109. 9447226CG6594N0001SS
 I-110. 9447227CG6594N0001ZS
 I-111. 9447228CG6594N0001US
 I-112. 9447229CG6594N0001HS

I-113. 9447231CG6594N0001US
I-114. 9347902CG6594N0001QS

Condicions estètiques:

Les edificacions existents, en cas que siguin objecte d'obres de conservació i millora en quan a materials exteriors de façana i coberta compliran les següents condicions:

- Coberta:

S'utilitzaran preferentment la teula original de l'edifici. A no ser possible s'usaran materials de color i textura similar a l'original o als existents a la zona. Es mantindrà la mateixa pendent que l'existent en data de l'aprovació inicial de POUM.

- Parament de la façana:

En edificis amb parament de pedra, es conservarà aquest material. En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals.

- Color:

El color serà l'original i, a falta de poder trobar aquest, s'admetrà la gamma dels ocres, terrosos i beixos als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors del edificis preexistents de la zona. Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: El negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc...), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques.

Els detalls i tendals podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

D'acord amb la llei 2/2003 de 22 d'abril de mesures de prevenció d'incendis forestals, tota la clau D es considera àrea de risc pel seu

contacte amb zones boscoses, per tant, és obligatòria la realització de franges de protecció de 25 metres contra els incendis forestals.

Article. 73. *Activitat d'explotació privada existent en SNU (Clau K)*

Compren aquelles zones situades en un àmbit en el que ja existeix una explotació privada d'extracció d'àrids, que com a activitat, es considera privada per a ús públic.

Per qualsevol actuació d'ampliació o millora en aquestes zones, i d'acord amb l'ús actual i el que admeti el decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, d'acord amb el que estableix el Reglament de la Llei, decret 305/2006, es tramitarà un pla especial que ordeni l'esmentat àmbit d'actuació.

TÍTOL III. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Article. 74. *Definició*

L'instrument general de protecció de patrimoni de Lladurs és el Catàleg de Béns i el Pla especial de protecció del patrimoni que el desenvolupi. El Catàleg de construccions, conjunts arquitectònics, jaciments arqueològics i elements paisatgístics d'interès es concreta en aquest document, d'acord amb el que preveuen els articles 59 i 69 del TRLU i els reglaments que la desenvolupin.

Article. 75. *Catàleg de béns a protegir*

1. És la relació de bens de Lladurs d'interès històric, artístic, arquitectònic, ambiental i paisatgístic que cal conservar i preservar de la seva degradació. El Catàleg de béns conté els elements definits per la llei de Patrimoni Cultural Català, 9/1993 de 30 de setembre.

2. El Catàleg inclou una fitxa individualitzada per a cada element on es descriuen les característiques particulars del Bé i es determina el nivell de protecció, segons les categories següents:

Nivell 1- Béns culturals d'interès nacional (BCIN): tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i que correspon a la dels béns d'interès cultural definida per la Llei de patrimoni històric espanyol. Forma part d'aquest nivell:

Masia de Solanes
Castell de Lladurs
Pont de l'Afrau
Castell de Montpol

Nivell 2- Elements arquitectònics, paisatgístics i culturals d'interès local que cal preservar i mantenir com a elements identificadors de Lladurs (BCIL). Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. Formen part d'aquest nivell els conjunts urbans, murs i edificacions singulars.

Mare de Déu de les Neus
Sant Antoni de Pàdua
Sant Jaume
Sant Julià de Torrents
Sant Pau de Terrassola
Sant Sadurní de la Llana
Santa Eulàlia de Timoneda
Santa Margarida
Santa Maria de Porredon
Santuari de Massarrúbies
Sant Salvador de Puigsec
Sant Joan Castellonet
Sant Agustí d'Isanta
Pont de la Ginebrosa
Sant Esteve de Cuscullola
Sant Jaume Torrentaller
Sant Miquel (Montpol)
Sant Pere de Capdevila
Sant Salvador d'Aubets
Santa Magdalena
Santa Maria
Santa Maria de Solanes
Sant Vinçç de Foix
Sant Miquel de Vilanova
Sant Esteve Castellonet
Sant Pere-Sant Pau

Nivell 3- Jaciments arqueològics: quedaran protegits els àmbits específics delimitats pel Departament de Cultura i subsidiàriament per un àmbit de diàmetre de 100 m a l'entorn de l'àrea d'expectativa arqueològica. Les llicències d'obres dins d'aquest diàmetre hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs arqueològics, per tal de delimitar el jaciment i requerir al promotor perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques. Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002, de 5 de març de protecció arqueològica i paleontològica de Catalunya.

Balma de Llera
Font de Cirera
Megàlit de Cabiscol
Sant Miquel de l'Alzina
Font Petera
Les Portes
Menhir de l'Hostalet

Nivell 4- Elements d'interès municipal (BC): són els elements o conjunts que responen a un nivell suficient d'interès cultural pel municipi, com són alguns jaciments arqueològics, edificacions singulars, arbres monumentals, recorreguts paisatgístics, masies, fites de terme, fonts i rieres, i que requereixen un cert grau de protecció com a elements d'identitat de Lladurs.

Sant Vicenç de Riart
Mare de Déu dels Dolors
Pont de Solanes
Sant Joan Baptista
Pont de l'Inglà
La Presentació
Sant Salvador de Villaró

Article. 76. *Pla especial de Protecció del Patrimoni*

1. El Pla especial ha de concretar el grau d'intervenció i tractament específic dels elements catalogats de l'article anterior i que es descriuen al Catàleg de béns a protegir. El PEPP ha de definir exhaustivament els perímetres corresponents a cadascun dels elements catalogats, amb el contingut de la protecció específica, total o parcial, per a cada un d'ells, i el seu entorn immediat. Ha de definir un règim particular econòmic fiscal, tendint a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats. També ha de concretar la incidència de la nova protecció de l'element en relació a l'entorn.
2. El Pla Especial podrà reduir al mínim les condicions de protecció o excloure elements inclosos en el Catàleg, justificant degudament els motius d'exclusió previ informe del Departament de Cultura.
3. En tant el municipi no disposi de Pla especial de protecció del seu patrimoni, es podran redactar Plans especials de Protecció de caràcter individualitzat referits a alguns elements o àmbits del catàleg.

Article. 77. *Condicions de les obres de consolidació i conservació*

1. En tant no sigui vigent el Pla especial de Protecció de Patrimoni corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya si es tracta d'un bé reconegut. Els usos seran concordants a la zona en la que s'emplacen i amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si escau, de llurs entorns ambientals. Així mateix, en tant no sigui vigent el Pla Especial, es limitaran les modificacions dels edificis catalogats als elements no estructurals ni

constitutius de les seves característiques formals d'identitat. El projecte de modificació haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i grafiaran en els plànols de planta, secció i alçat.

2. Qualsevol intervenció en un BCIN, d'acord amb l'article 34.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura, i els criteris d'intervenció i autoritzacions de canvi d'ús s'ajustaran als articles 35 i 36 de la esmentada llei.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera: Volums i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Quan les construccions i instal·lacions i usos amb llicència anterior a l'aprovació inicial d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, estiguin subjectes, per raó del planejament, a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament de l'edifici o cessament de l'activitat, quedaran en situació de fora d'ordenació.
2. Així mateix, resten qualificats en situació de fora d'ordenació les edificacions implantades legalment en sòl no urbanitzable.
3. En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però si les petites reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones i conservació de l'immoble.
4. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.5 del TRLU.
5. Quan les edificacions existents no s'ajusten a les determinacions del planejament, però no han de donar lloc a l'expropiació, cessió o

enderroc de les construccions, aquestes es consideraran en situació de volum disconforme.

6. En els edificis i instal·lacions amb volum disconforme s'autoritzaran totes les obres de consolidació, rehabilitació i canvi d'ús d'acord amb les condicions bàsiques que aquestes normes urbanístiques estableixen per a cada zona.

7. Els usos preexistents i legalitzats abans de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal poden mantenir-se mentre no esdevinguin incompatibles amb el nou planejament, havent d'adaptar-se als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi la llei i les normes per a cada zona d'aquest Pla.

8. Els edificis i instal·lacions que no s'ajustin al planejament, respecte dels quals no sigui possible aplicar les mesures de restauració previstes al TRLU, resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat segons correspongui.

Segona: Construccions ramaderes en sòl no urbanitzable

Qualsevol tipus d'obra que es vulgui fer en una explotació ramadera existent no legalitzada s'ha de sotmetre al procediment regulat a l'article 48 del TRLU. Altrament aquestes explotacions s'han de sotmetre al procediment de llicència ambiental.

Tercera: Criteris ambientals i d'ecoeficiència

Qualsevol edifici de nova construcció que es vulgui realitzar al municipi, ha de complir obligatòriament amb les especificacions determinades pel *Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.*

ANNEXES

ANNEX 1. DEFINICIONS

CAPÍTOL V. A. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ

Article. 78. A.5 *Definició de paràmetres referits a l'edifici*

Edificació principal i edificació auxiliar

L'edificació principal és l'edifici que conté els habitatges o usos determinats com a principals en la zona. L'edificació auxiliar és l'edifici de menor volum que conté usos complementaris i auxiliars del principal: magatzematge, instal·lacions o aparcament.

Superfície de sostre edificable o Sostre total d'un edifici (ST)

El sostre total d'un edifici és el resultat de sumar totes les superfícies construïdes i cobertes de totes les plantes, exclosos els soterranis i la part de coberta amb una alçada lliure menor de 1,50 m, més la superfície dels cossos sortints tancats i semitancats i dels patis de llum o celoberts i dels patis de ventilació. S'expressa en metres quadrats de sostre (m²st)

Volum total d'un edifici (VT)

El volum total d'un edifici és el que resulta de definir una envoltant que deixi dintre seu tota l'edificació, inclosos els patis de ventilació, celoberts i similars. S'expressa en metres cúbics (m³)

Línia de façana

És la línia que determina la posició de la façana o façanes de l'edificació referida a cada parcel·la.

Planta baixa (PB)

És la planta situada al nivell baix de l'edifici, de manera que resulta la planta més propera al carrer o al terreny natural, i per tant, generalment més accessible.

Planta soterrani (PS)

Són les situades a sota de la planta baixa.

Planta pis (PP)

Són totes les plantes de l'edificació que estiguin per sobre de la planta baixa.

Espai sotacoberta, fumeral o golfes (SC)

És l'espai situat entre el forjat del sostre, real o possible, de la darrera planta construïda de l'edifici i la coberta inclinada.

Coberta

Planta terminal de l'edifici que protegeix la construcció de la pluja, ja sigui amb un terrat o amb una coberta inclinada, i que se situa immediatament per sobre del pla horitzontal dels elements resistents del darrer forjat.

Alçària reguladora màxima (ARM)

Mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des del punt de referència de l'alçada reguladora i que variarà segons el

tipus d'ordenació fins al pla horitzontal on arrenca la teulada o el pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana.

Nombre màxim de plantes (NMP)

És la quantitat de plantes que es permet construir dins de l'alçària reguladora màxima, incloses la planta baixa i les plantes pis.

Alçària lliure o útil

És la distància mínima que hi ha entre el paviment de la planta inferior i la cara inferior del forjat superior.

Llucanes

Són finestres verticals situades sobre la coberta inclinada de l'edifici, característiques d'algunes zones de muntanya, habitualment cobertes i tancades lateralment amb el mateix material que la coberta inclinada i d'amplària igual a l'entrebicat de la coberta,

Elements tècnics de les instal·lacions

Són les parts integrants de l'edifici amb caràcter comú: Filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, conductes de ventilació i de fums, claraboies, antenes de telecomunicació, maquinària d'ascensor, baranes, separadors, elements de suport per estendre la roba, accessos als elements comuns de l'immoble...

Tanques

Són les separacions físiques entre els espais públics i els espais privats o entre propietats.

CAPÍTOL VI. B. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

Article. 79. B.1 *Classificació d'usos*

A efectes d'aquest Planejament i del que el desplegui, s'estableixen els següents criteris de classificació d'usos.

- a. Segons la permissivitat.
- b. Segons el domini.
- c. Segons l'activitat.
- d. Segons el règim d'intervenció

Classificació d'usos segons la permissivitat

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos permesos dels usos prohibits.

2. Són usos permesos els expressament admesos a la corresponent regulació de zona i d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria d'urbanisme respecte a sòl no urbanitzable. Als usos permesos se'ls pot fixar limitacions, i resulta d'aquesta limitació la classificació següent:

- a. Ús principal o global: El que defineix l'especialització d'un àmbit, sector o zona.
- b. Usos compatibles: Els que poden ser simultanis i coexistir amb l'ús global.
- c. Usos condicionats: Els que requereixen regulacions específiques de l'entorn o certes limitacions per a ser admesos.
- d. Usos provisionals: Els que no són compatibles amb l'ús global, però no necessiten obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució dels plans, i poden ser autoritzats amb caràcter provisional en els termes previstos per l'article 53 del TRLU.

3. Els usos prohibits són els que no s'indiquen explícitament a cada categoria i tipus de sòl.

Classificació d'usos segons el domini

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien usos públics i privats.
2. Són usos públics els referits als serveis prestats per l'Administració o per gestió dels particulars sobre els béns de domini públic. També inclouen els realitzats per l'Administració en béns de propietat particular mitjançant arrendament o qualsevol altre tipus d'ocupació.
3. Usos privats són aquells que es realitzen per particulars en propietat privada:
 - a. Ús particular és el que realitza individualment el titulat d'una propietat.
 - b. Usos col·lectius són els usos privats destinats al públic: es caracteritzen per pertànyer a una associació, agrupació, societat, club o organització similar, per l'abonament d'una quota o d'un preu o alguna altra contraprestació.
 - c. Usos comunitaris són els desenvolupats sobre béns de titularitat privada, de forma mancomunada, associada o comuna per part dels seus propietaris.

Classificació d'usos segons l'activitat

D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos d'habitatge, hoteler, comercial, d'oficines, magatzem, industrial, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i espectacles, esportiu, agrícola, ramader, forestal, activitats extractives, càmping i caravàning, garatge i aparcament, tallers de reparació de vehicles, serveis tècnics i mediambientals i estacions de servei.

L'ordenança reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient, s'ajustarà a la legislació sectorial vigent.

En general els usos admesos són els definits en l'article 55.1 del RLUC i a l'article 56.1 del present document. Seguidament es tornen a referenciar

d'una manera més concreta d'acord amb l'activitat específica de cada un, sempre atenent que es puguin incloure dins dels referenciats i admesos en l'article 56.1, excepte els de caràcter públic d'aprofitament dels elements naturals del sòl.

1. Ús d'habitatge

És destinat a l'allotjament o residència familiar, segons els tipus següents:

- a. Habitatge unifamiliar: És l'edifici destinat a un sol habitatge i situat en una parcel·la independent, situat aïllat o agrupat horitzontalment, que té accés independent i exclusiu des de l'espai públic.
- b. Edifici d'habitatges o plurifamiliar: És l'edifici que conté diversos habitatges, amb accés i elements comuns.

2. Ús comercial

El que es refereix a la venda de productes manufacturats a l'engròs o al detall. (vinculat a ús artesanal).

2.1. S'estableixen les següents categories d'ús comercial:

Comerç a l'engròs

Establiments comercials de venda al detall: és el que correspon als establiments oberts al públic destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

2.2. El tipus d'establiments comercials són:

Grans establiments comercials. Establiments individuals o col·lectius de:

Sup. venda => 2.500 m² (municipis de més de 240.000 hab.)

Sup. venda => 2.000 m² (municipis de 25.001 hab. a 240.000 hab.)

Sup. venda => 1.300 m² (municipis de 10.001 hab. a 25.000 hab.)

Sup. venda => 800 m² (municipis amb màxim de 10.000 hab.)

Sup. venda > 2.500 m² en establiments individuals de venda d'automòbils, d'altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria i els centres de jardineria.

Sup. Venda > 5.000 m² del conjunt d'un establiment col·lectiu del que formen part els establiments anteriors.

Els grans establiments comercials estan subjectes a les determinacions de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, i a les limitacions establertes pel Pla territorial sectorial d'equipaments comercials

Establiments comercials mitjans. Establiments individuals o col·lectius de:

Sup. venda => 1.300 m² (municipis de més de 240.000 hab.)

Sup. venda => 700 m² (municipis de 25.001 hab. a 240.000 hab.)

Sup. venda => 500 m² (municipis de 10.001 hab. a 25.000 hab.)

Sup. venda => 400 m² (municipis amb màxim de 10.000 hab.)

Petit comerç: Establiments individuals o col·lectius de superfície de venda menor que les indicades en l'apartat anterior.

3. Ús d'oficines i serveis privats

Comprèn les activitats administratives de caràcter públic o privat que d'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 01.3 i 63.3, i les Divisions 65 a 74 i 93, excepte la Classe 93.04 que incorporen les institucions financeres, assegurances, serveis prestats a les empreses, lloguers i altres serveis. (Vinculat al desenvolupament rural i a activitats professionals.)

4. Ús hoteler

El que correspon a aquells edificis que es destinin a allotjaments comunitaris i per temporada, inclosos en la legislació específica sobre classificació d'establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim hoteler, que poden ser: hotels, hotels-apartaments, motels i pensions. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 55.1 i la Subclasse 55.231.

4.1. Hotel és aquell establiment que ofereix servei d'allotjament en habitacions, en règim de lloguer i amb o sense serveis de caràcter complementari. En aquest cas, les habitacions formen una unitat residencial indiferenciable i indissoluble del conjunt, i no tenen els serveis per a la conservació i elaboració d'aliments.

4.2. Hotel-apartament és aquell establiment hoteler que ofereix l'allotjament en apartaments dotats d'elements per a la conservació, elaboració i consum d'aliments en cadascun d'ells i inclou tots els altres serveis propis dels hotels.

4.3. Motel és aquella especialitat d'hotel que se situa a no més de 500 m de l'eix d'una carretera i que compta amb l'accés independent per a cada habitació o grup residencial.

4.4. Pensió és aquell establiment que ofereix servei d'allotjament en habitacions en règim de lloguer, però no té serveis de menjar ni té instal·lacions individuals per a fer-ho.

5. Ús d'allotjament rural

El que correspon a les activitats turístiques residencials de curta durada vinculades amb la natura, com són els albergs juvenils, refugis de muntanya, centres de vacances, cases de colònies i residències - cases de pagès. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Classe 55.21 i 55.23, excepte la Subclasse 55.231. (vinculats al turisme rural).

6. Ús de restauració

És el referent a restaurants, bars i establiments de beguda i cafès, sense espectacle. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 55.3, 55.4, 55.5.

7. Ús recreatiu i espectacles

És el referent a les activitats del lleure i de l'esplai, no compreses en cap altra qualificació. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 92.1, 92.2, 92.3 i 92.7. (vinculats al desenvolupament rural i a l'educació en el lleure).

8. Ús Sanitari-assistencial

És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, residències geriàtriques, dispensaris, consultes i similars. L'ús sanitari també inclou els serveis socials, les activitats termals i els balnearis, les clíniques veterinàries i establiments similars. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 85 i la Classe 93.04. (vinculat a l'apartat hotelier de residències de la tercera edat i centres de rehabilitació).

9. Ús esportiu

Inclou els locals, edificis i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 92.6. (vinculat a l'apartat d'educació en el lleure).

10. Ús docent-educatiu

Comprèn els centres dedicats a l'ensenyament d'educació infantil, educació primària, educació secundària obligatòria (ESO), batxillerat, formació professional de grau mitjà i de grau superior i règim especial (ensenyaments artístics i d'idiomes), així com les seves instal·lacions complementàries. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 80, sobre educació. (vinculat a l'apartat d'usos lúdico-formatius).

11. Ús sociocultural

Comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i d'artística, les de caràcter religioses i les associatives. S'hi inclouen per tant, cases de cultura, centres socials, biblioteques, casinos, sales d'art i d'exposició, etc., així com també les esglésies, temples, capelles, centres parroquials, convents i similars. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 91, 92.4, 92.5. (vinculat a l'apartat d'usos lúdico-formatius i professionals).

12. Ús de serveis tècnics i mediambientals

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament i similars, incloses les oficines i magatzems als serveis d'aquest ús.

13. Ús d'indústria

Comprèn les activitats manufacturades i de transformació que per la seva condició necessiten instal·lacions adequades. Inclou les determinades per la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 15 a 40. conjunt com un ús comercial. (Vinculat al usos professionals i a activitats professionals.)

14. Ús de magatzem

D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses a la Divisió 63, Grup 63.1 que componen els dipòsits i magatzems de mercaderies.

Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat industrial contigua, es considerarà tot el conjunt com una indústria.

Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat comercial contigua o es realitzi en el mateix local, es considerarà tot el conjunt com un ús comercial. (Vinculat al usos professionals i a activitats professionals.)

15. Ús de tallers de reparació de vehicles

Comprèn aquells usos destinats al manteniment de vehicles amb el ram mecànic i electricitat com activitat mixta d'indústria i servei, que són compatibles amb l'ús residencial.

No inclouen els tallers del ram planxa o pintura que tindran la consideració d'indústria. (Vinculat al usos professionals i a activitats professionals.)

16. Ús de garatge-aparcament

És el que correspon als espais situats a l'interior de l'edifici o en el sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.

Comprèn els aparcaments privats, col·lectius i públics. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 50.2 i la Subclasse 63.214. (vinculats a l'habitatge i a l'ús agrari i ramader)

17. Ús d'estació de servei

Instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoli i lubricants que tingui, com a mínim, ubicats de forma conjunta els següents elements:

Tres aparells sortidors per el subministrament de benzines i gasoli d'automoció

Aparells necessaris per al subministrament d'aigua i aire

Equip d'extinció d'incendis

L'estació de serveis admet com a usos complementaria els d'oficines i serveis (relacionats amb la instal·lació), comerç, restauració i tallers de reparació d'automòbils, magatzem (relacionat amb la pròpia instal·lació).

18. Us agrícola

En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 01.1.

19. Ús ramader

Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, vivers i els d'aqüicultura. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grups 01.2, 01.3, 01.5 i la Divisió 05.

20. Ús forestal

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, plantació i explotació de boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen. D'acord amb la

Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 02.

21. Us d'activitats extractives

Fa referència a l'extracció de terres i àrids, minerals i a l'explotació de pedreres. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en les Divisions 10 a 14.

22. Ús de càmping i caravàning

És el relacionat amb l'acampada temporal de conjunts de tendes desmuntables de materials tèxtils o de vehicles rodats. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Classe 55.22.

Article. 80. *B.2 Classificació d'activitats segons el règim d'intervenció*

Les activitats sotmeses als sistemes d'intervenció administrativa que es regulen es classifiquen en:

Industrials ; Mineres ; Agrícoles i ramaderes ; Energètiques; Comercials i de serveis; Recreatives, espectacles i d'oci; de gestió de residus.

Per a la qualificació de les activitats amb incidència ambiental, es tindran en compte els annexes d'activitats que estableix la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, així com les corresponents ordenances reguladores:

Activitats sotmeses al règim d'autorització (Annex I del Reglament de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental)

Règim de llicència amb informe preceptiu (Annex II.1 del Reglament de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental)

Règim de llicència (Annex II.2 del Reglament de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental)

Règim de comunicació (Annex III del Reglament de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental)

Aquest document forma part del contingut documental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lladurs que conté:

- Memòria descriptiva del pla,
- Normes Urbanístiques,
- Catàleg de bens a protegir,
- Catàleg de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions.
- Plànols de informació i ordenació,
- Informe de sostenibilitat ambiental,
- Memòria ambiental,
- Agenda i avaluació econòmica i financera.

La redacció del present POUM ha estat a càrrec de l'arquitecte M. ÀNGELS ESPAR I CANAL que ha actuat també com a Coordinadora i Directora de l'Equip.

En els treballs d'estudis previs i diagnòstic, així com els corresponents a dibuix i realització hi han col·laborat: Joan CASTELLA, enginyer industrial; M. Rosa CASES i David ROCA, aparelladors; Xavier CAMPS, Josep M. VILÀ i Albert SARRI, delineants.

Solsona, maig de 2009